

NEN2580 MEETINSTRUCTIES

Adres

Jansveld 47 BS 3512BE Utrecht

Soort meting

Ter plaatse

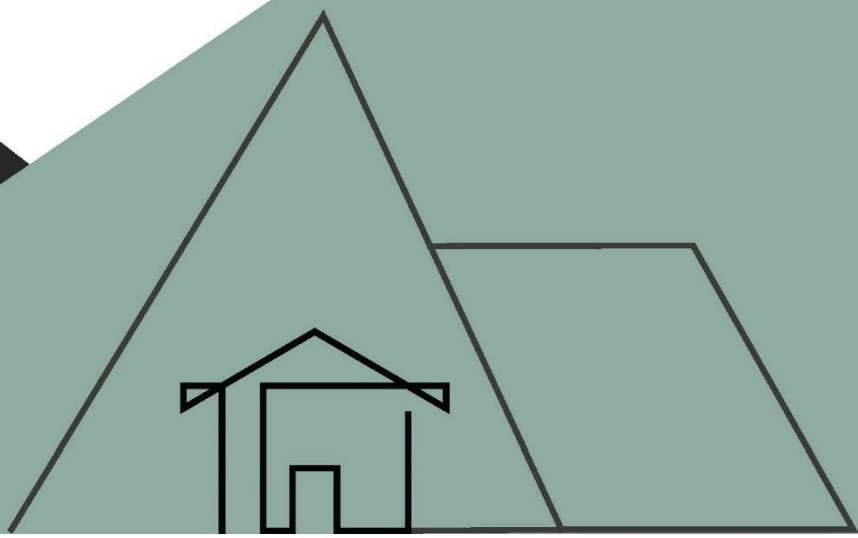
Datum meting

02-05-2025

Datum meetcertificaat

08-05-2025

Malou de Ruiter
Moreelsepark 31
3511 EP Utrecht
KVK 66816270



Informatie bij het rapport

Bij Malou de Ruiter is een NEN 2580 Meetinstructie meetrapport opgesteld, waarin de gebruiksvlakken gesplitst per woonlaag en/of bijzondere ruimten zijn aangegeven.

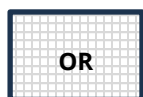
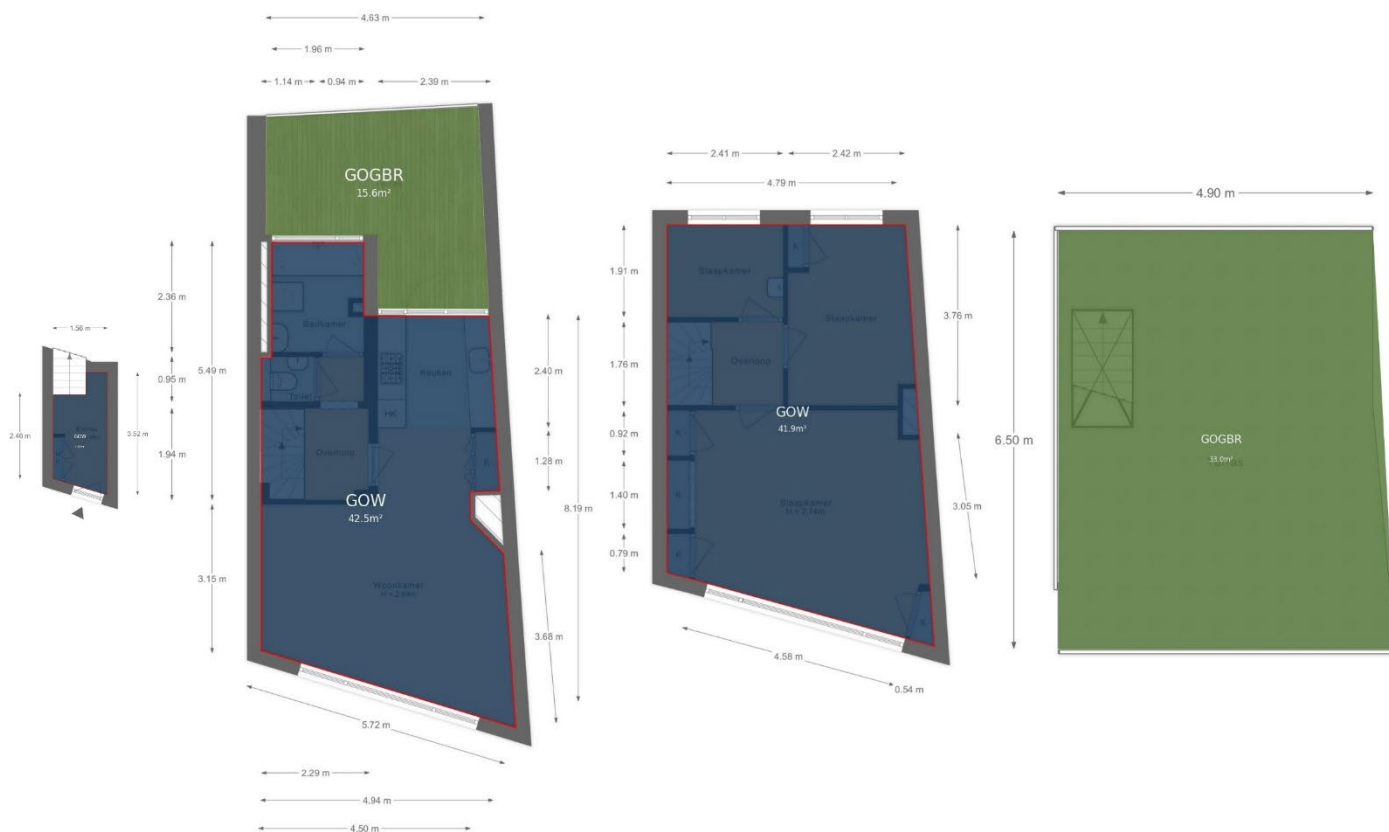
Deze meting en berekeningen zijn conform de 'Meetinstructie Gebruiksoppervlakte woningen' en 'Meetinstructie Bruto inhoud woningen'. Mochten er daarentegen toch cijfers afwijken van de werkelijkheid, dan kunnen hier geen rechten aan ontleend worden.

Verantwoording Meetrapport

De meting vond plaats op de datum vermeld op de voorpagina, waarbij de afmetingen van alle ruimtes werden gemeten en genoteerd en gecontroleerd op functioneel gebruik;

Indien de gebouwscheidende muur tussen een Gebruiksoppervlakte Overig inpandige ruimte en Gebruiksoppervlakte Wonen wordt gedeeld, tellen we de muur mee bij het Gebruiksoppervlakte Wonen.

Beschrijving		Aantal m2	
Gebruiksopp. wonen	c.a.	88.95	m2
Gebruiksopp. overig inpandige ruimte	c.a.	0	m2
Gebruiksopp. gebouwgebonden buitenruimte	c.a.	48.16	m2
Gebruiksopp. externe bergruimte	c.a.	0	m2
Totale inpandige gebruiksoppervlakte	c.a.	88.96	m2
Bruto Inhoud	c.a.	319	m3



VIDES / SCHALMGAT



TARRA
OPPERVLAKTE



GEBRUIKS-
OPPERVLAKTE
WONEN



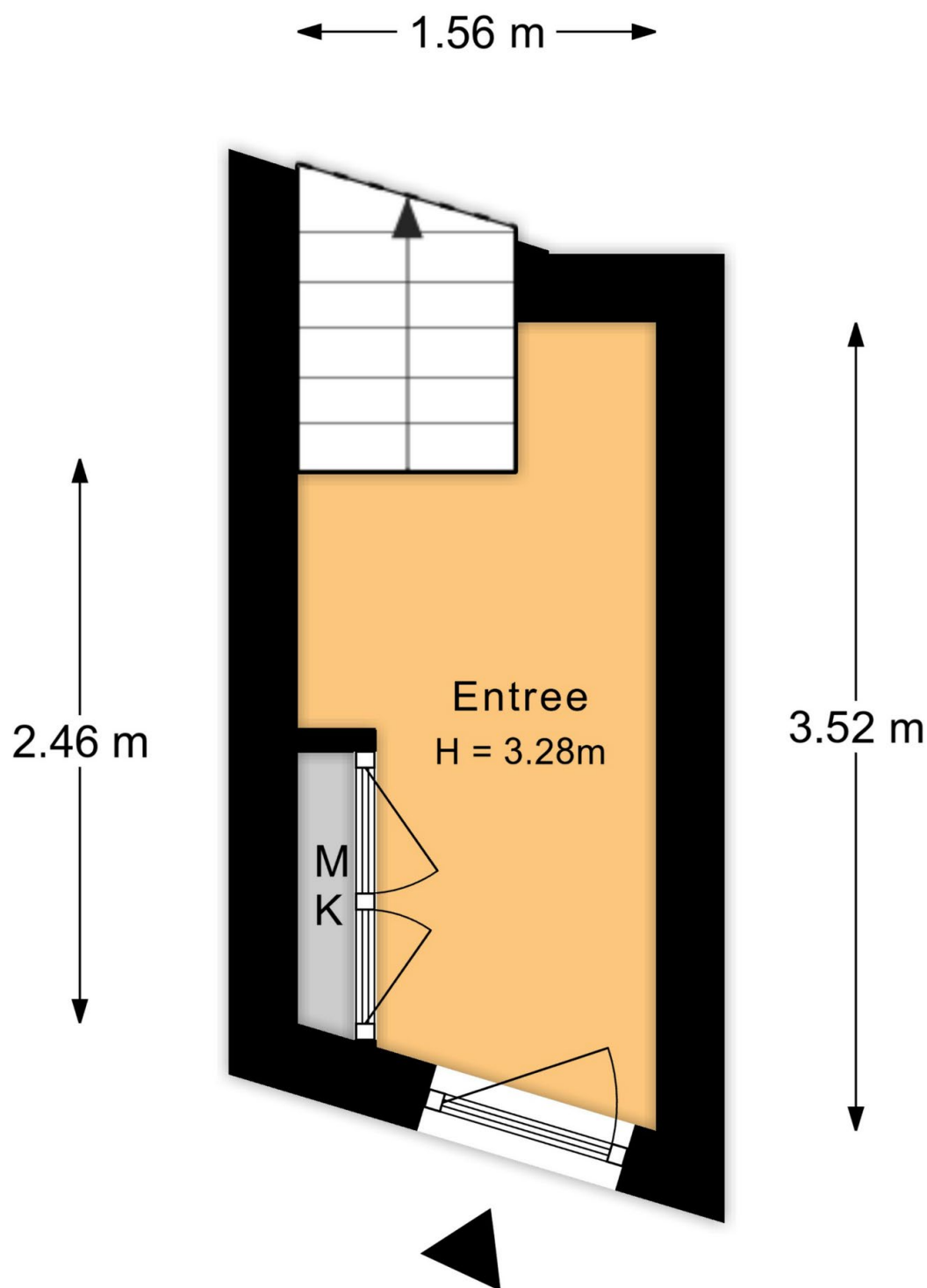
GEBRUIKS-
OPPERVLAKTE
OVERIGE INPANDIGE
RUIMTE



GEBRUIKS-
OPPERVLAKTE
GEBOUWGEBONDEN
BUITENRUIMTE

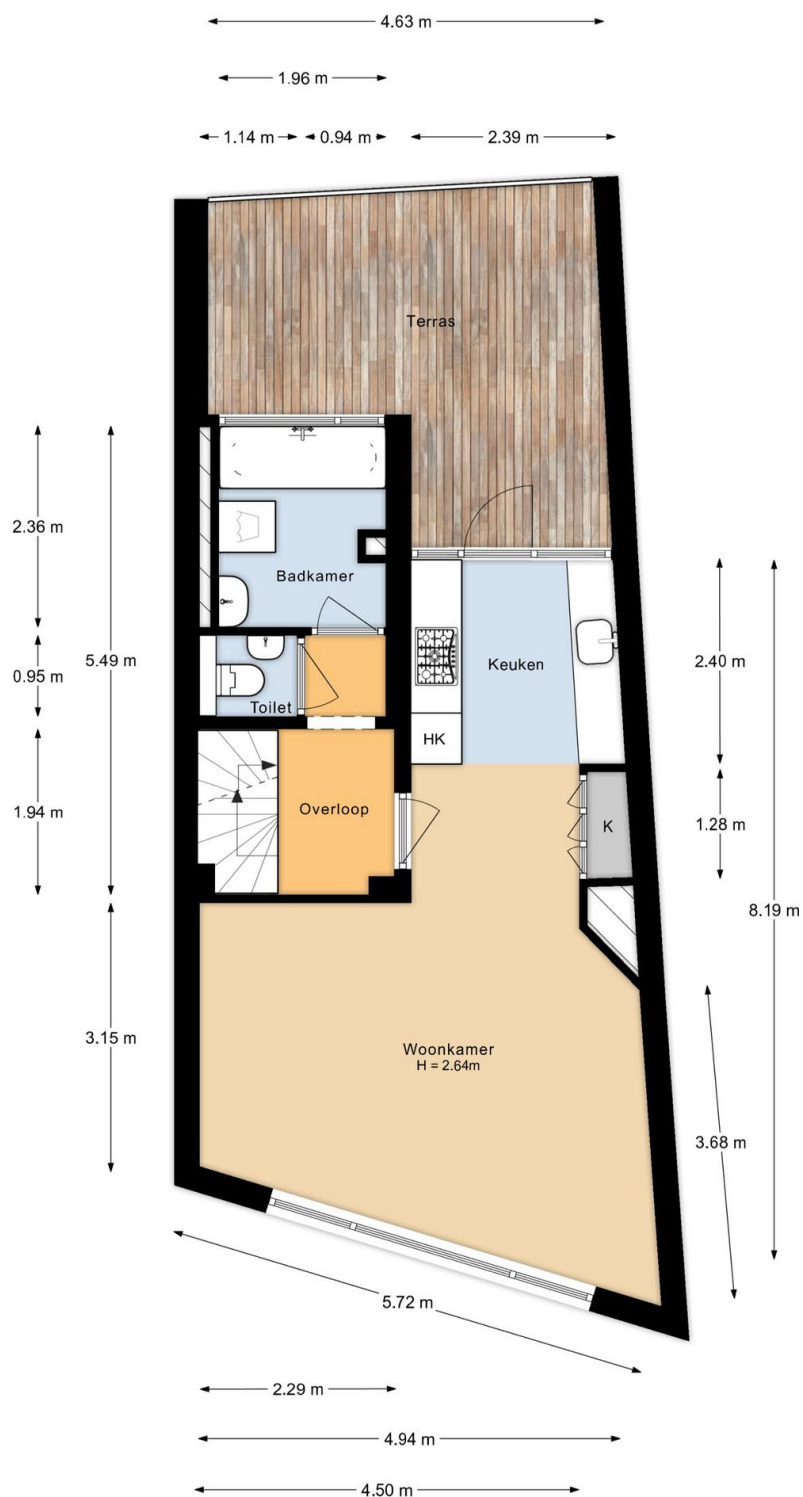


GEBRUIKS-
OPPERVLAKTE
EXTERNE BERGRUIMTE



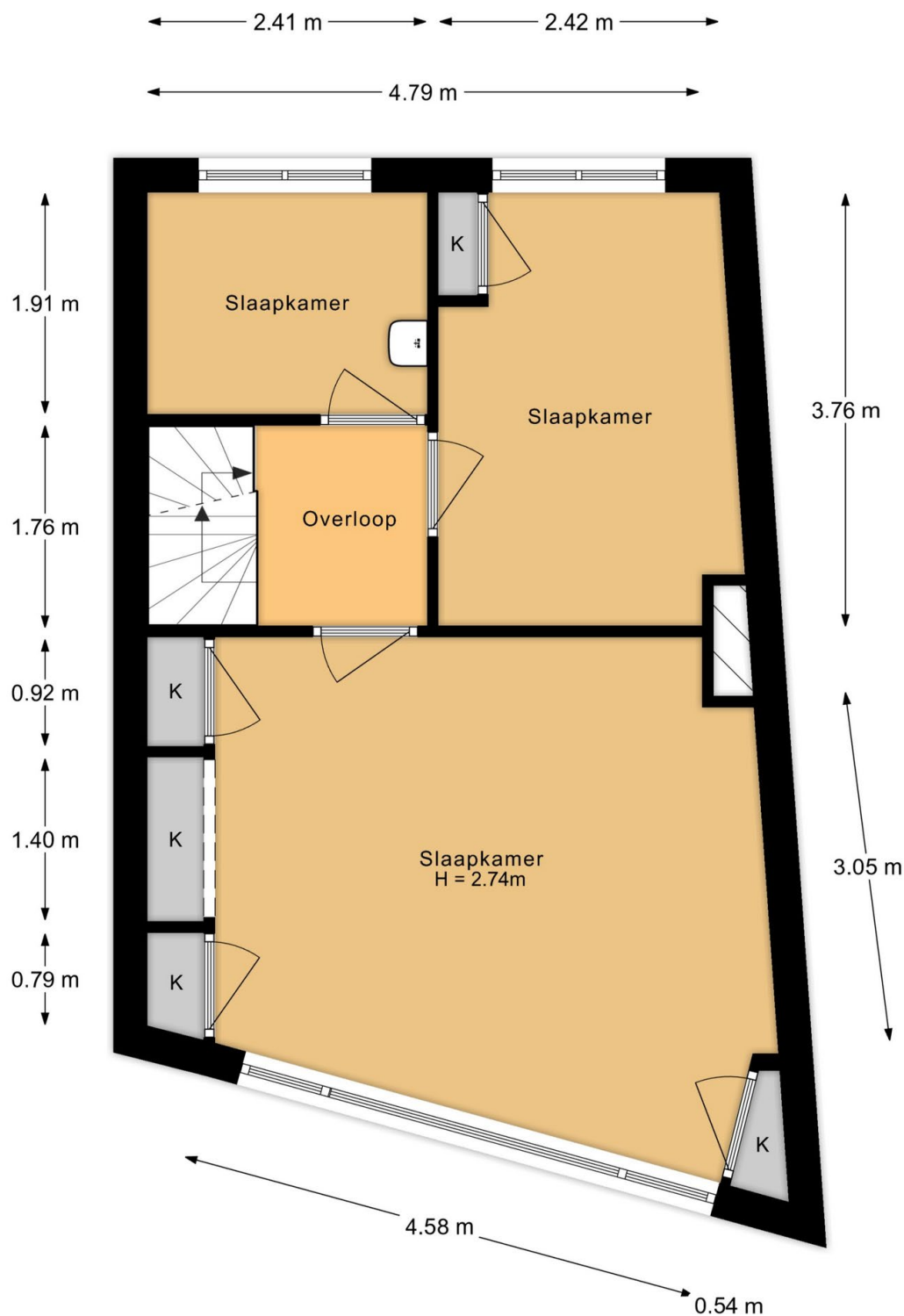
Gebruiksoppervlakte Wonen	4.52 m²
Overige in pandige ruimte	0 m²
Gebouwgebonden buitenruimte	0 m²
Externe bergruimte	0 m²
Bruto inhoud	29 m³

1e verdieping

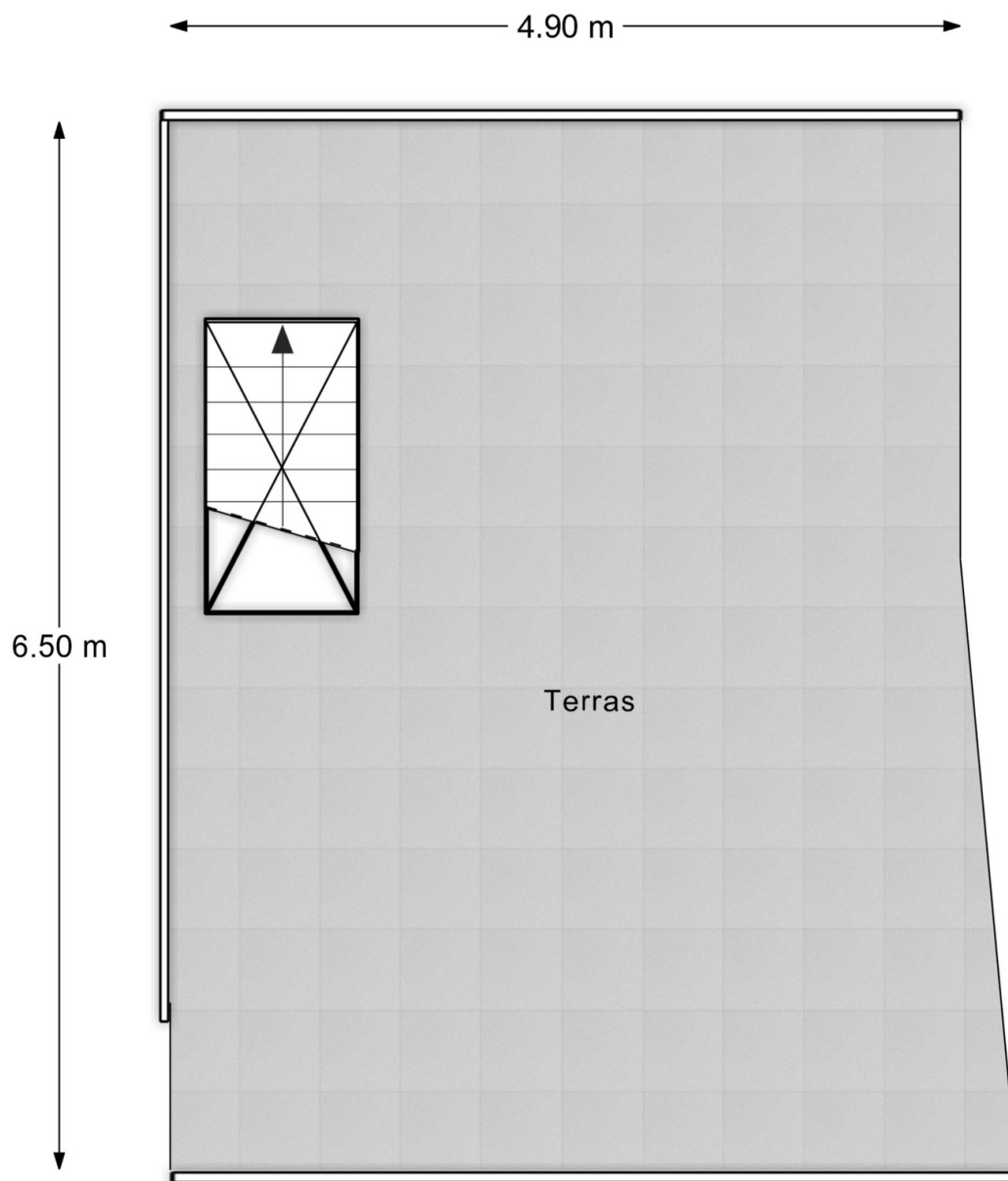


Gebruiksoppervlakte Wonen	42.50 m²
Overige in pandige ruimte	0 m²
Gebouwgebonden buitenruimte	15.60 m²
Externe bergruimte	0 m²
Bruto inhoud	145 m³

2e verdieping



Gebruiksoppervlakte Wonen	41.93 m²
Overige in pandige ruimte	0 m²
Gebouwgebonden buitenruimte	0 m²
Externe bergruimte	0 m²
Bruto inhoud	145 m³



Gebruiksoppervlakte Wonen	0 m²
Overige in pandige ruimte	0 m²
Gebouwgebonden buitenruimte	32.56 m²
Externe bergruimte	0 m²
Bruto inhoud	0 m³

MR

Malou de Ruiter

FOTOGRAFIE