

NEN2580 MEETINSTRUCTIES

Adres

Balkstraat 8 Utrecht

Soort meting

Ter plaatse

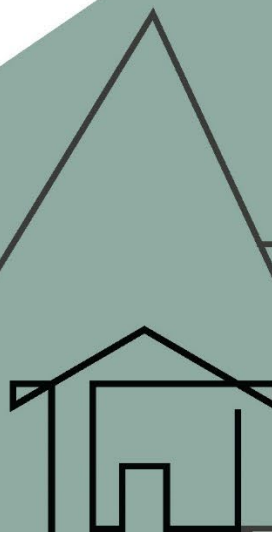
Datum meting

16-05-2025

Datum meetcertificaat

21-05-2025

Malou de Ruiter
Moreelsepark 31
3511 EP Utrecht
KVK 66816270



Informatie bij het rapport

Bij Malou de Ruiter is een NEN 2580 Meetinstructie meetrapport opgesteld, waarin de gebruiksvlakken gesplitst per woonlaag en/of bijzondere ruimten zijn aangegeven.

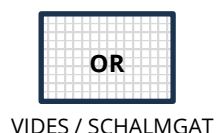
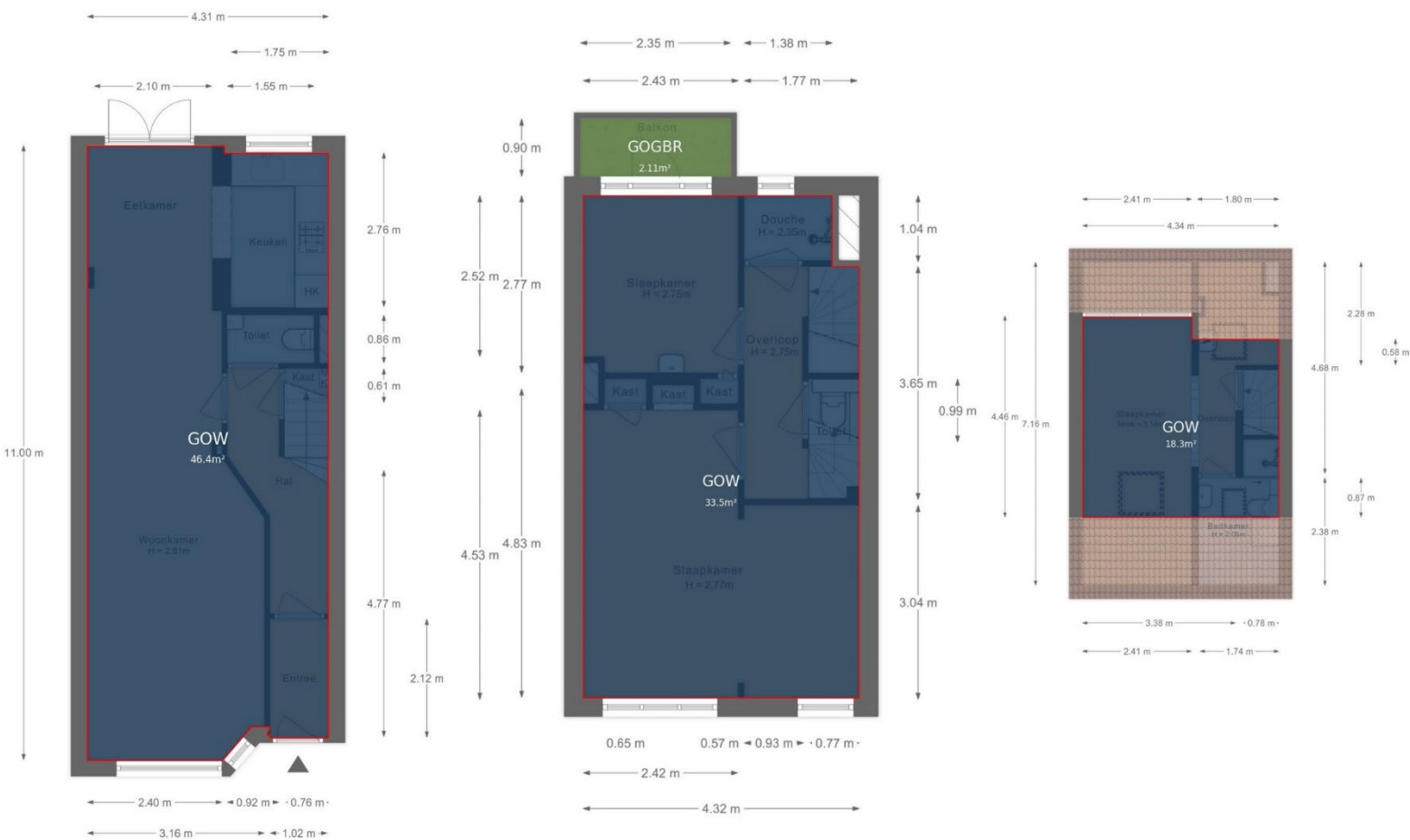
Deze meting en berekeningen zijn conform de 'Meetinstructie Gebruiksoppervlakte woningen' en 'Meetinstructie Bruto inhoud woningen'. Mochten er daarentegen toch cijfers afwijken van de werkelijkheid, dan kunnen hier geen rechten aan ontleend worden.

Verantwoording Meetrapport

De meting vond plaats op de datum vermeld op de voorpagina, waarbij de afmetingen van alle ruimtes werden gemeten en genoteerd en gecontroleerd op functioneel gebruik;

Indien de gebouwscheidende muur tussen een Gebruiksoppervlakte Overig inpandige ruimte en Gebruiksoppervlakte Wonen wordt gedeeld, tellen we de muur mee bij het Gebruiksoppervlakte Wonen.

Beschrijving		Aantal m2	
Gebruiksopp. wonen	c.a.	98.17	m2
Gebruiksopp. overig inpandige ruimte	c.a.	0	m2
Gebruiksopp. gebouwgebonden buitenruimte	c.a.	2.12	m2
Gebruiksopp. externe bergruimte	c.a.	3.60	m2
Totale inpandige gebruiksoppervlakte	c.a.	98.17	m2
Bruto Inhoud	c.a.	356	m3



VIDES / SCHALMGAT



TARRA
OPPERVLAKTE



GEBRUIKS-
OPPERVLAKTE
WONEN



GEBRUIKS-
OPPERVLAKTE
OVERIGE INPANDIGE
RUIMTE

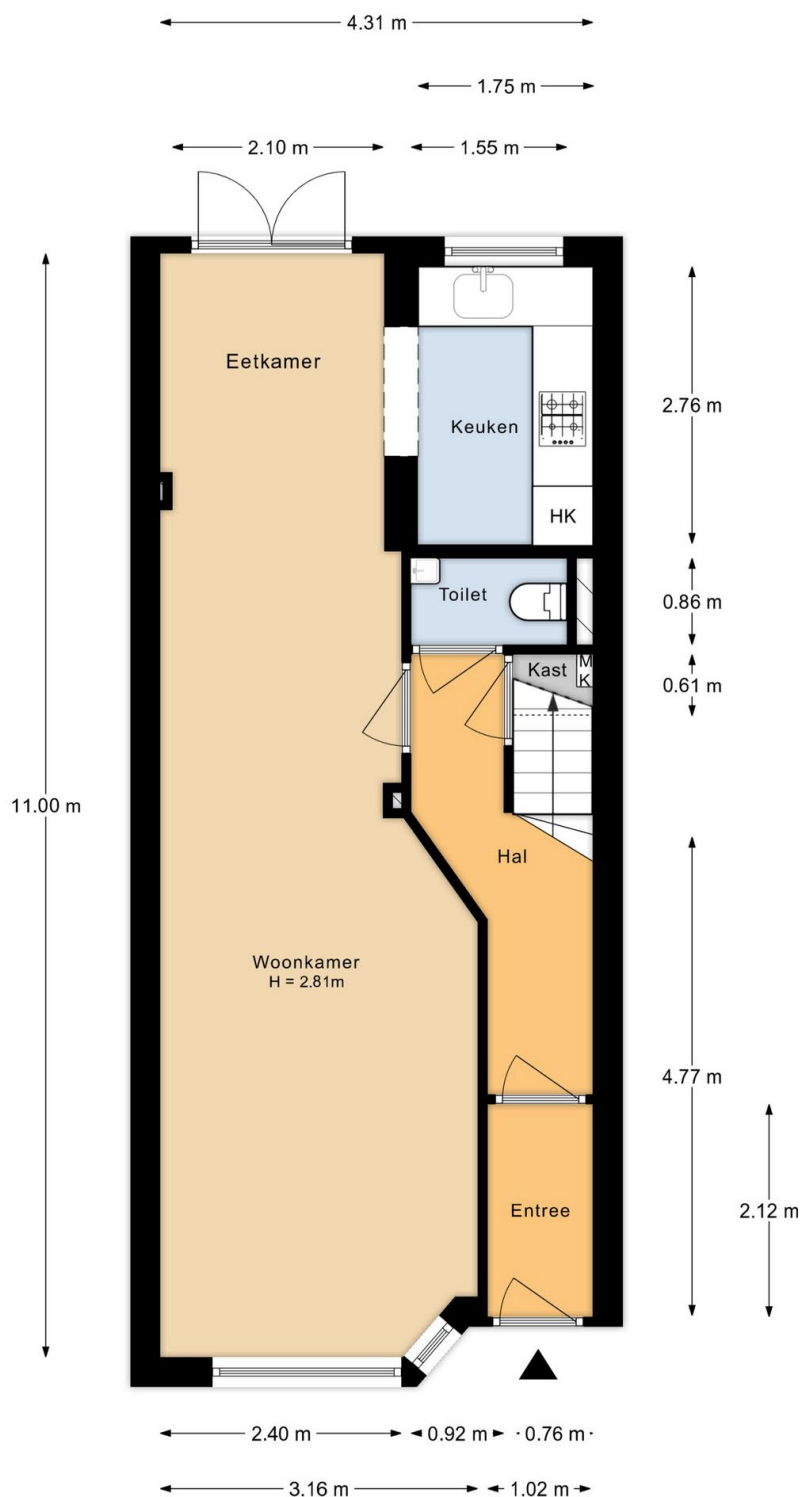


GEBRUIKS-
OPPERVLAKTE
GEBOUWGEBONDEN
BUITENRUIMTE



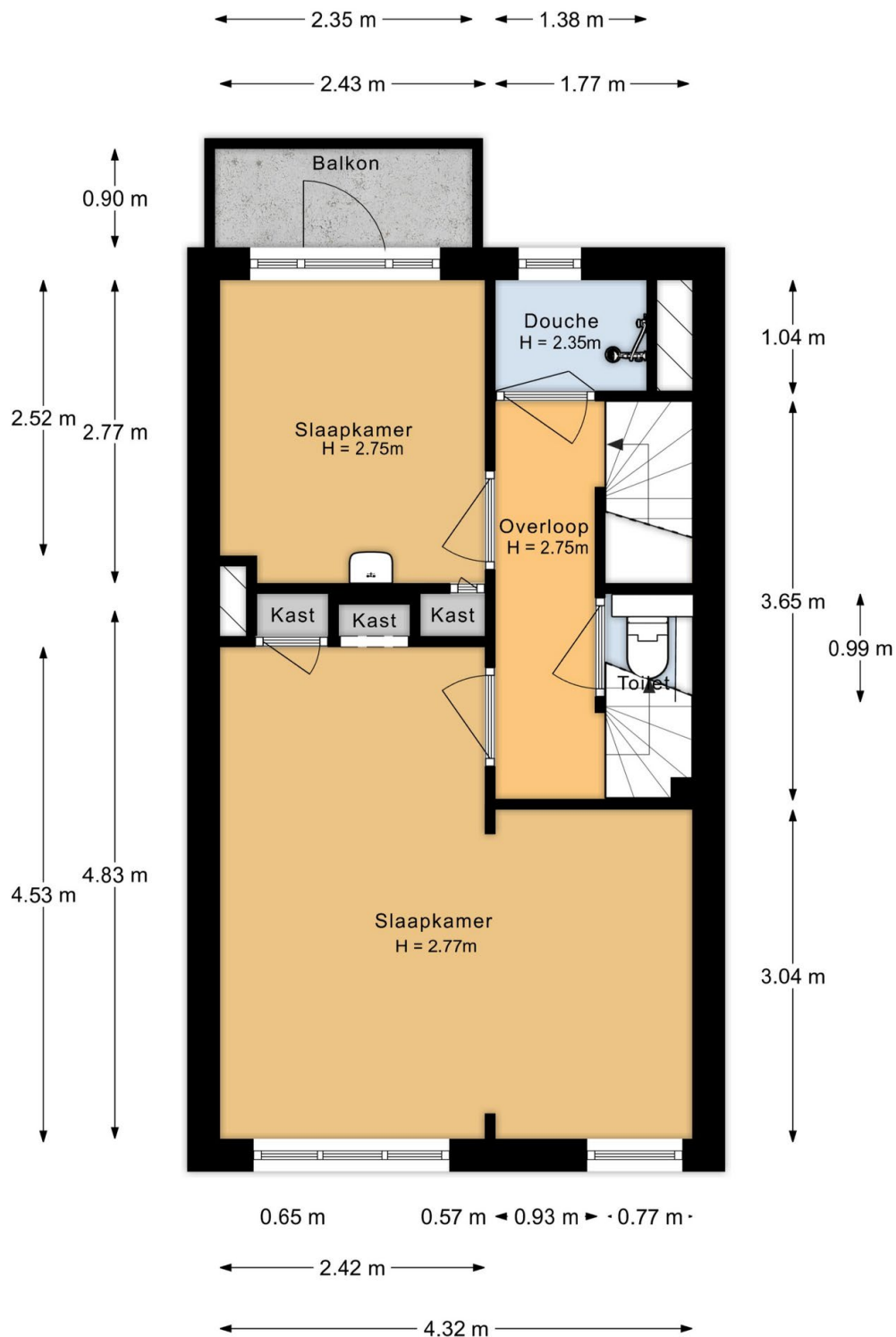
GEBRUIKS-
OPPERVLAKTE
EXTERNE BERGRUIMTE

Begane grond

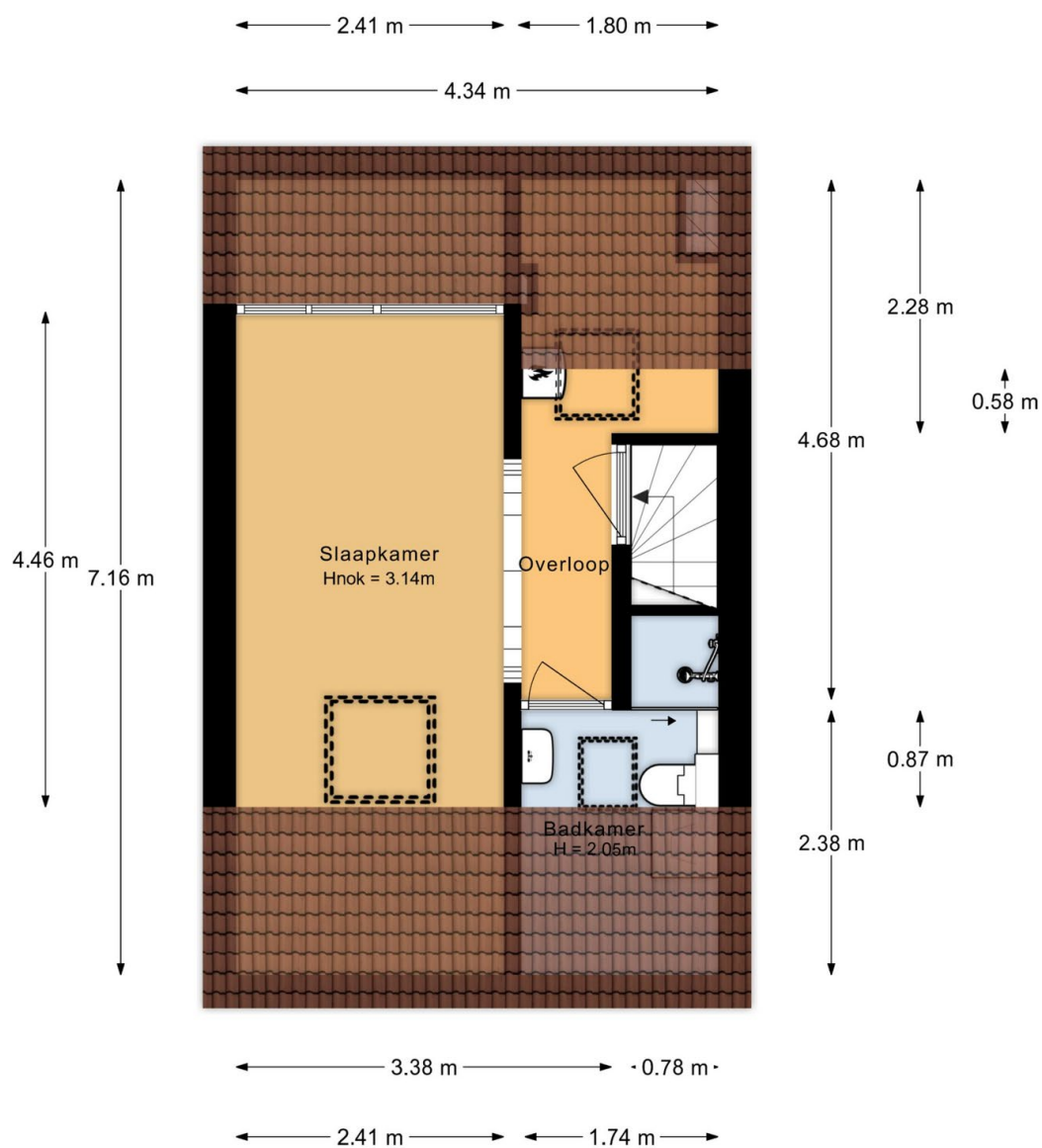


Gebruiksoppervlakte Wonen	46.41 m²
Overige in pandige ruimte	0 m²
Gebouwgebonden buitenruimte	0 m²
Externe bergruimte	3.60 m²
Bruto inhoud	181 m³

1e verdieping



Gebruiksoppervlakte Wonen	33.47 m²
Overige in pandige ruimte	0 m²
Gebouwgebonden buitenruimte	2.12 m²
Externe bergruimte	0 m²
Bruto inhoud	123 m³



Gebruiksoppervlakte Wonen	18.29 m²
Overige in pandige ruimte	0 m²
Gebouwgebonden buitenruimte	0 m²
Externe bergruimte	0 m²
Bruto inhoud	52 m³

MR

Malou de Ruiter

FOTOGRAFIE