

Ingrid

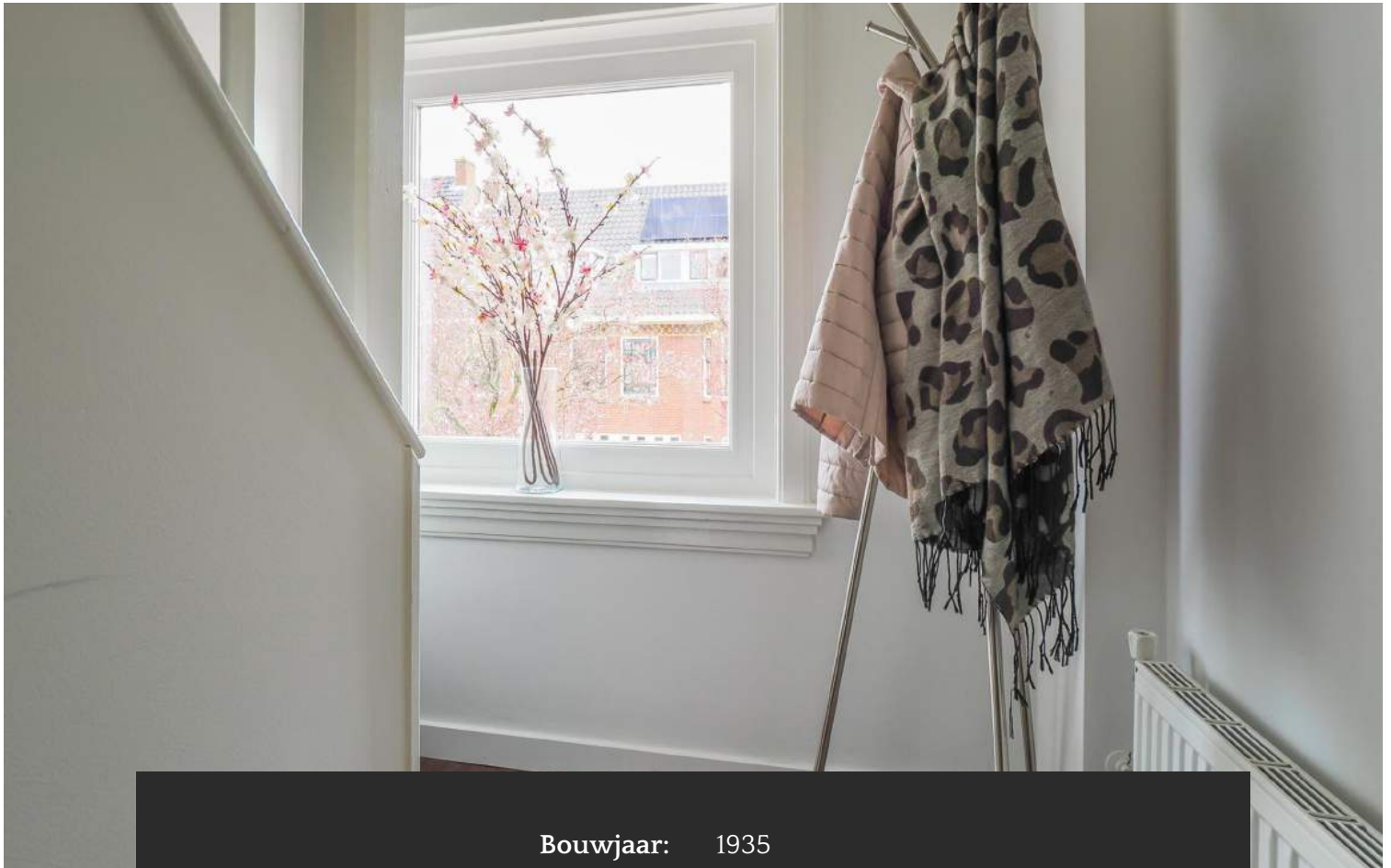
VAN ECK
MAKELAARDIJ



UTRECHT
Beerzestraat 11A

Vraagprijs € 299.000 k.k.

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1935
Soort:	bovenwoning
Kamers:	2
Inhoud:	130 m ³
Woonoppervlakte:	36 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouw gebonden buiten ruimte:	-
Externe bergruimte:	-
Verwarming:	c.v.-ketel



Comfortabel, eigentijds, uitstekend onderhouden en perfect afgewerkte twee kamer bovenwoning op de 2e (bovenste) verdieping. De woning is gelegen in een van de mooiste en breedste straten van Rivierenwijk, nabij winkels, leuke horeca, openbaar vervoer, uitvalswegen en op vijf minuten fietsen van het Ledig Erf, centrum en centraal station.

Heb je geen zin om te klussen en wil je gewoon heerlijk wonen? Dan ben je van harte welkom om dit geweldige appartement te komen bezichtigen!

Locatie:

De woning heeft een ideale ligging. Binnen no time sta je op het Centraal Station of station Vaartsche Rijn en ben je zo in de bruisende binnenstad. De Rivierenwijk is een gezellige wijk met een goede balans tussen levendigheid en rust en is met de auto goed bereikbaar. Supermarkten, winkels en dagelijkse voorzieningen zijn op loopafstand. Voor een hapje en/of een drankje kan je op korte loopafstand goed terecht aan de fraaie Veilinghaven, de Croeselaan en Rotsoord met diverse

eigentijdse horeca en gezellige terrassen. Daarnaast loop je via de Westerkade zo naar het gezellige Ledig Erf en de prachtige oude Utrechtse binnenstad.

Voor de afwisseling sta je binnen een kwartier fietsen in de bossen van Amelisweerd.

Indeling:

Entree, trapopgang naar.....

Eerste verdieping:

Royale overloop met trapopgang naar

Tweede verdieping:

Uitermate lichte, sfeervolle en stijlvol vormgegeven woonkamer v.v. fraai en hoog plafond met dakraam, glad gestuukte wanden en plafonds, open keuken v.v. inbouwapparatuur o.a. vaatwasser, combimagnetron/oven, koelkast, drie ladenvriezer en afzuigkap. Complete badkamer v.v. douchecabine, wastafel, handdoekradiator, mechanische ventilatie, wasmachine, drogeraansluiting en toilet.



Ruime slaapkamer wederom v.v. glad gestuukte wanden en plafonds, tevens v.v. een vlizotrap naar een ruime bergzolder.

Bijzonderheden:

- Zeer licht en bijzonder appartement;
- Actieve en gezonde V.v.E.
Servicekosten € 60,00 p/m;
- Warm water en verwarming d.m.v.
CV HR Combiketel (2010);
- Compleet nieuwe elektrische
installatie v.v. aardlekschakelaars;
- De woning is volledig v.v. dubbel glas,
brandmelders, intercom en
mechanische ventilatie;
- Alle stadse voorzieningen binnen
handbereik;
- Gelegen nabij winkels, CS station en
openbaar vervoer;
- Binnenstad van Utrecht is op
loopafstand gelegen;
- Verkoper is geen bewoner;
- Er is geen lijst van zaken en geen
vragenlijst deel B;
- Oplevering in overleg, kan snel;
- Voor indeling en maatvoering, zie
plattegronden;

**- Nieuwsgierig geworden? Neem uw
eigen NVM aankoopmakelaar mee!**















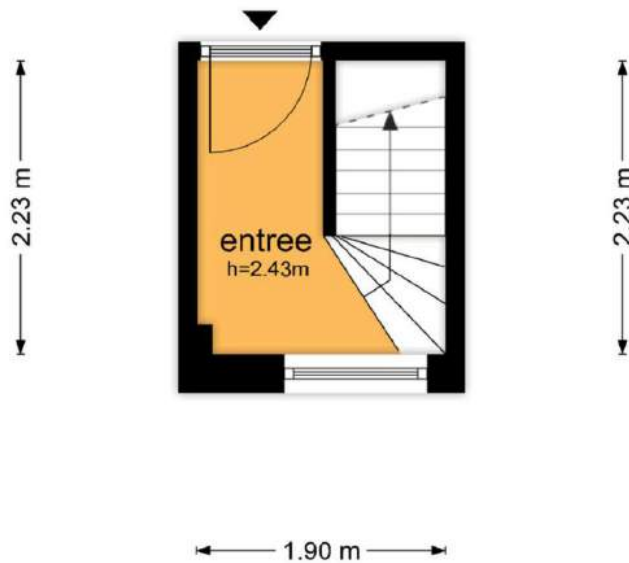




Plattegrond

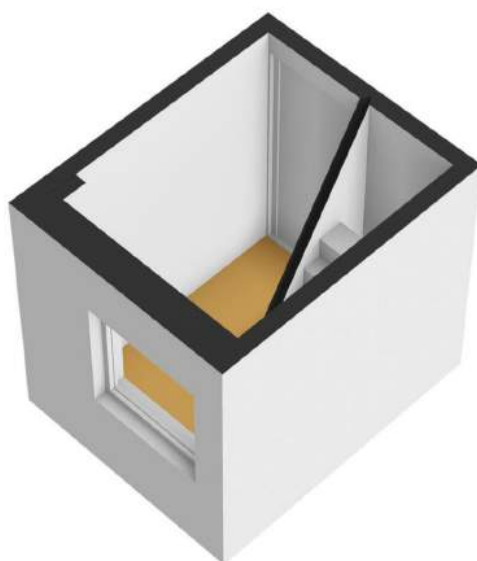
Beerzestraat 11 - Utrecht Eerste Verdieping

◀ 0.96 m ▶



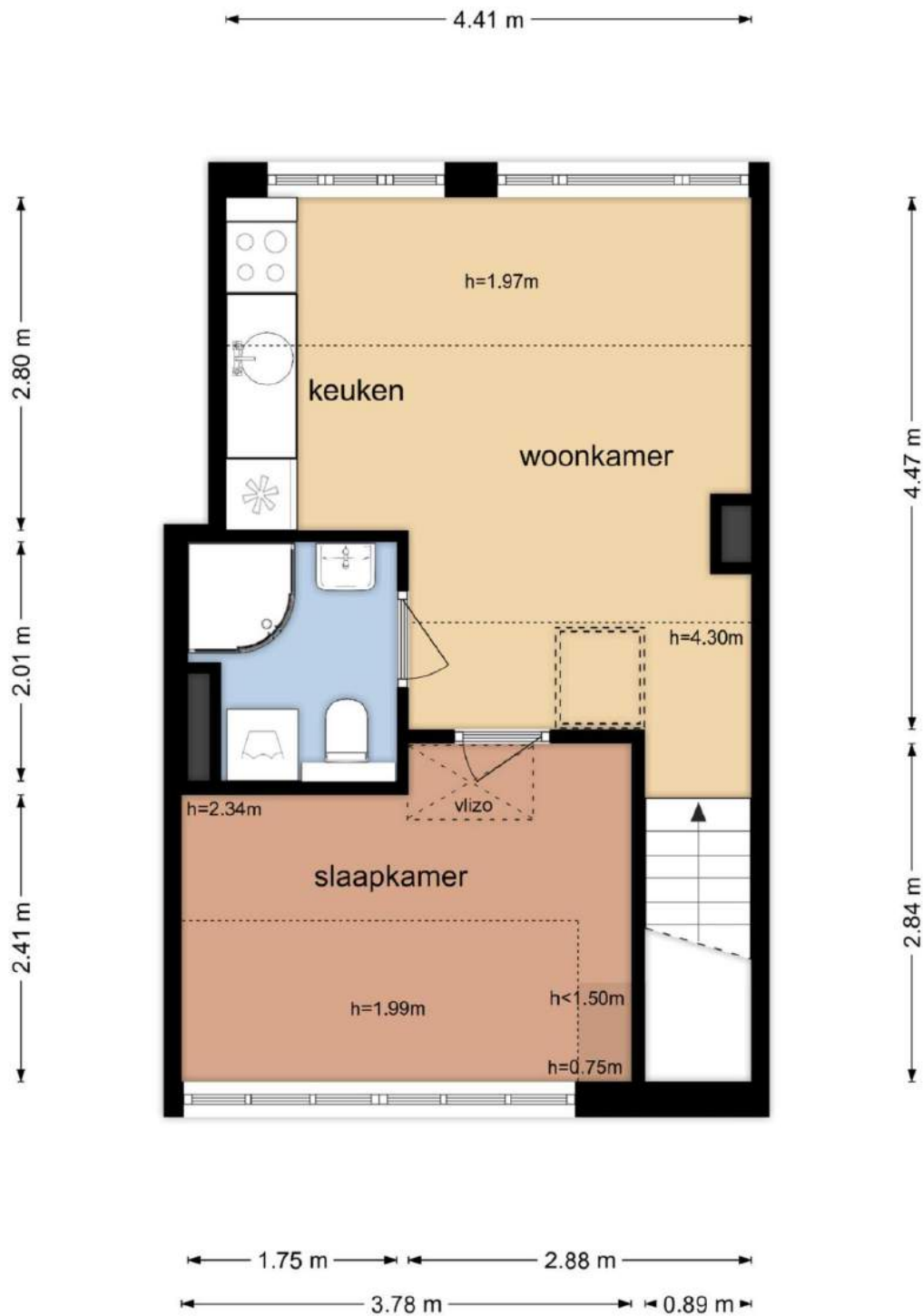
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond



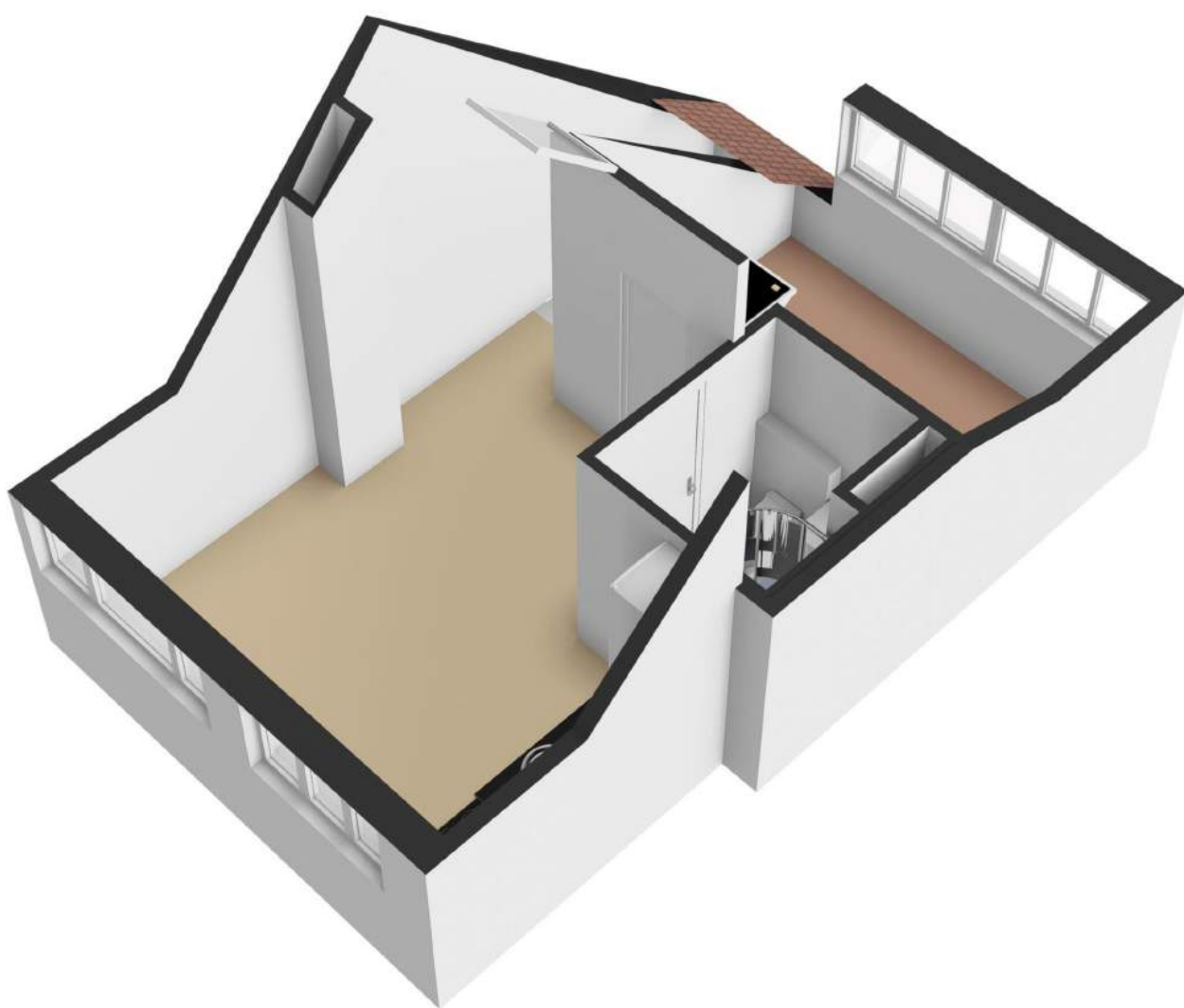
Plattegrond

Beerzestraat 11 - Utrecht Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond



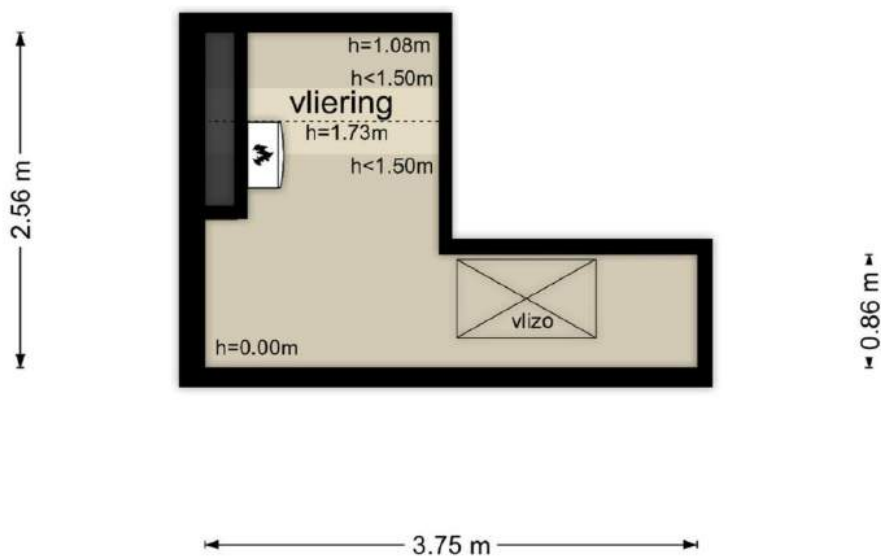
Plattegrond



Plattegrond

Beerzestraat 11 - Utrecht Derde Verdieping

← 1.46 m →
← 1.78 m →



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Beerze 11A

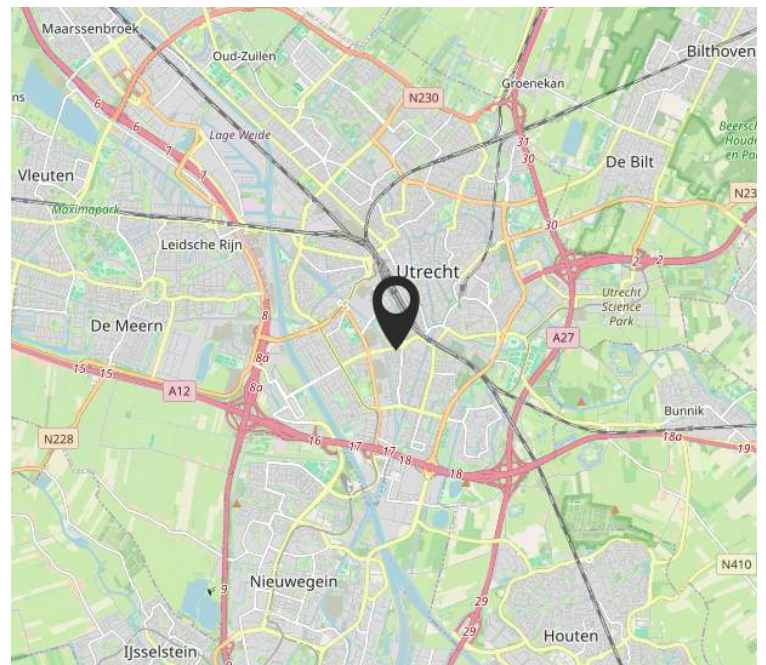
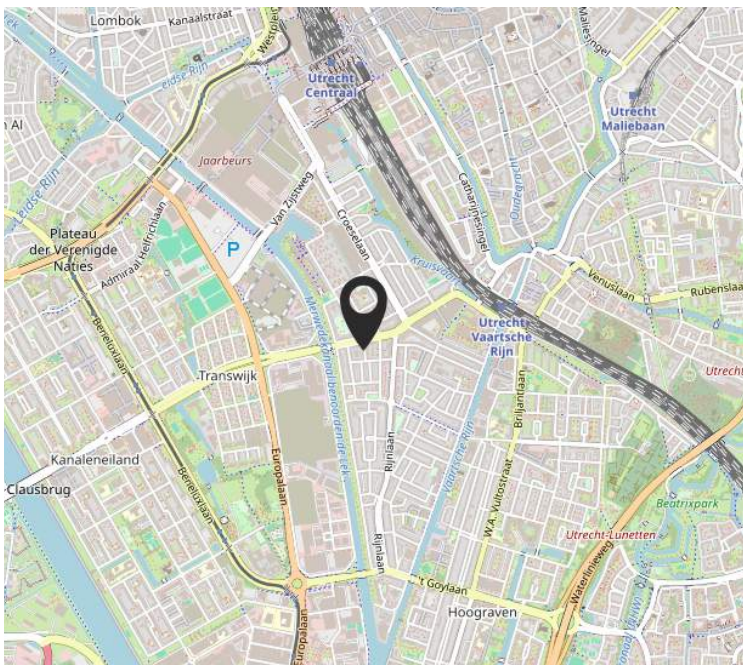
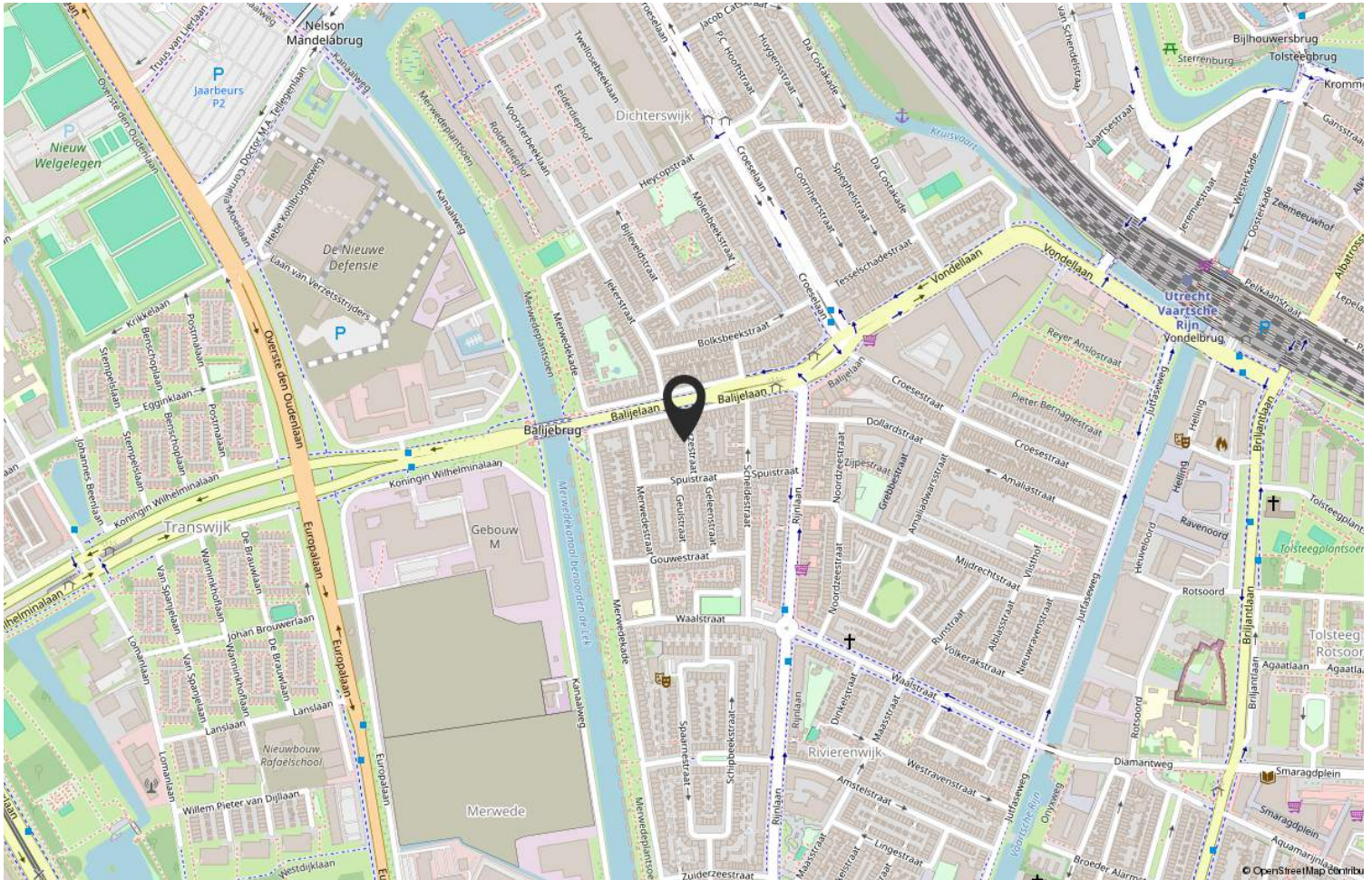


<p>12345</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Catharijne</p> <p>Sectie D</p> <p>Perceel 5586</p>	<p>kadaster</p> 
---	--	--

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

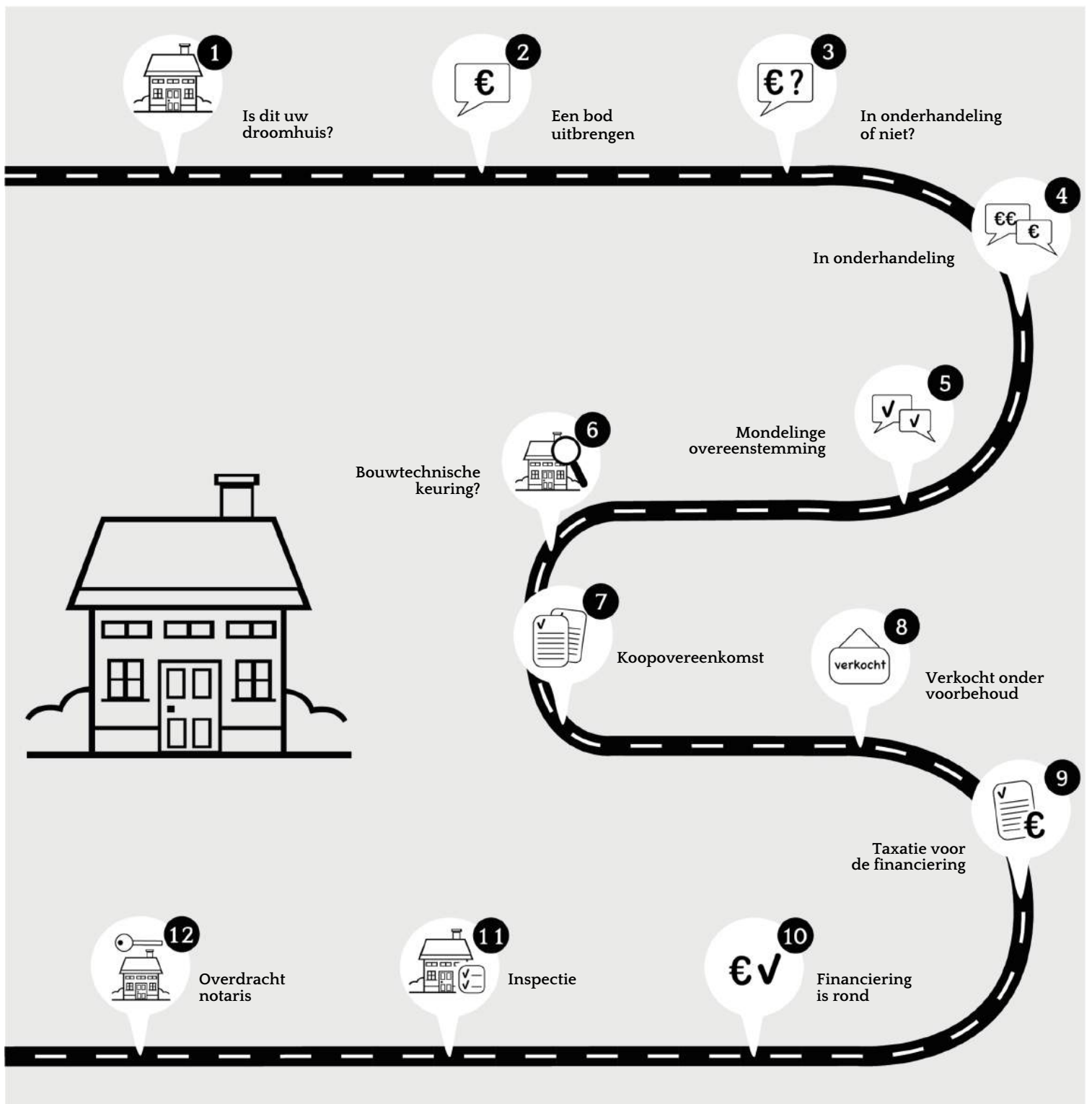
Voor een compleet uittreksel, geleverd op 12 maart 2024
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



De reis naar... de koop van uw woning!

Ingrid
VAN ECK
MAKELAARDIJ



De door Ingrid van Eck Makelaardij en verkoper verstrekte vrijblijvende informatie dient uitsluitend gezien te worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod.

Hoewel de informatie met de meeste zorg is samengesteld, wordt noch door Ingrid van Eck Makelaardij noch door diens opdrachtgever ingestaan c.q. aansprakelijkheid aanvaard voor de juistheid dan wel volledigheid van de verstrekte, nog te verstrekken of vermelde gegevens.

Koopovereenkomst conform NVM model. Notaris ter keuze van de kopende partij. Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van de kopende partij wordt door de kopende partij binnen één week na verstrijken van de ontbindende voorwaarden een waarborgsom (of bankgarantie) in handen van de notaris gestort groot 10% van de koopsom. Alle baten, lasten en verschuldigde canons waaronder begrepen heffingen die voortvloeien uit de akte van splitsing en/of reglement (indien van toepassing) komen voor kosten koper.



Ingrid
VAN ECK
MAKELAARDIJ

Niasstraat 1
3531 WR Utrecht

06 402 363 34
info@ingridvaneckmakelaardij.nl
www.ingridvaneck.nl