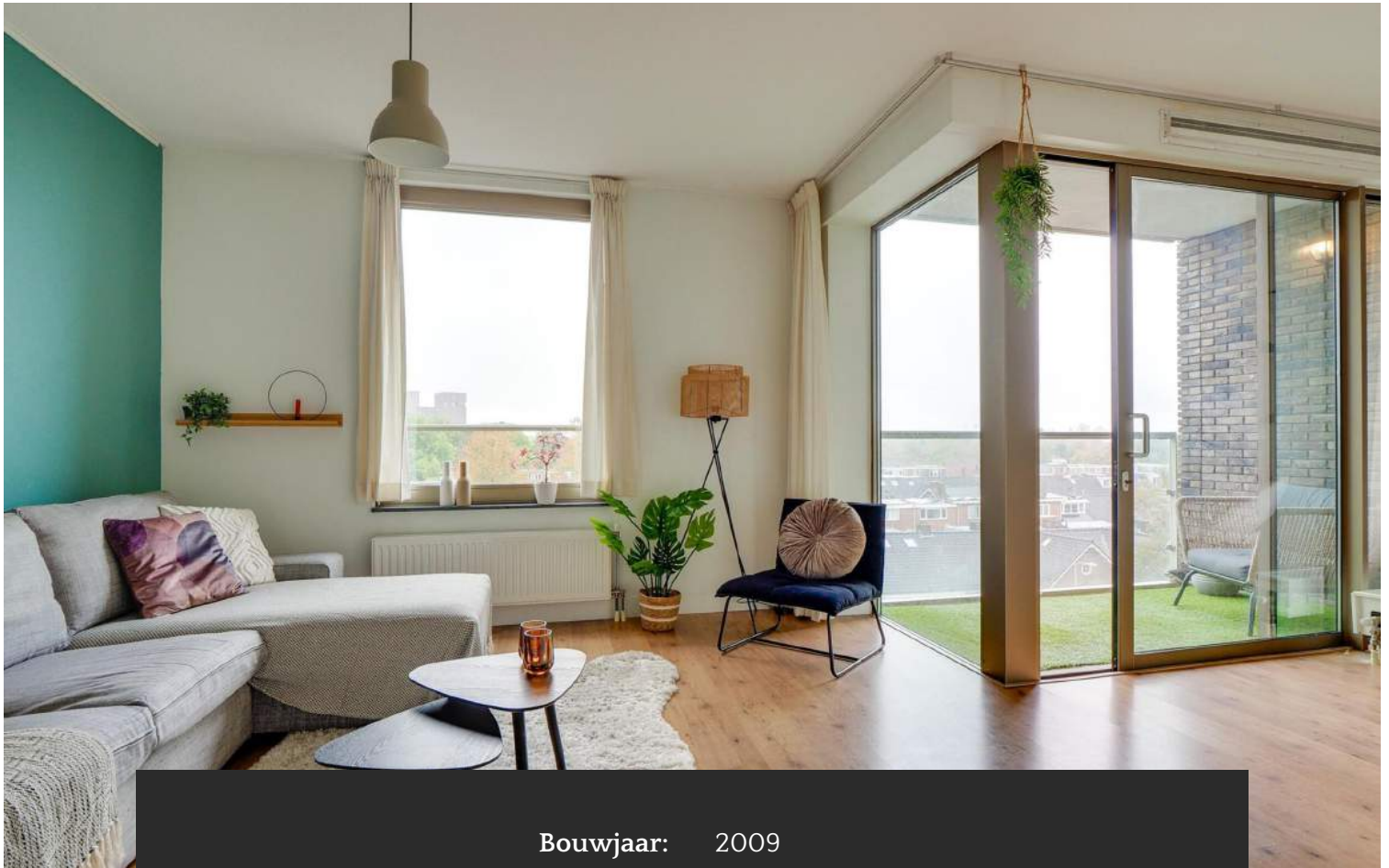


Ingrid

VAN ECK
MAKELAARDIJ

UTRECHT
Constant Erzeijstraat 10 B
Vraagprijs € 325.000 k.k.

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	2009
Soort:	galerijflat
Kamers:	2
Inhoud:	203 m ³
Woonoppervlakte:	63 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Gebouw gebonden buiten ruimte:	5 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	volledig geïsoleerd



Dit goed onderhouden 2-kamerappartement, gelegen op de 4e etage van een complex uit 2009, heeft veel te bieden. Met een zonnig balkon en een vaste parkeerplaats op een afgesloten binnenterrein, is dit een aantrekkelijke optie voor verschillende doelgroepen.

Het appartement straalt helderheid uit, bereikbaar via een lift. Het geheel oogt verzorgd en is voorzien van een keurige keuken met alle benodigde apparatuur, evenals een aangename badkamer. Daardoor is dit appartement direct bewoonbaar en kan het zonder veel moeite betrokken worden. Vanaf de 4e etage aan de voorzijde geniet je bovendien van een prachtig uitzicht op de omgeving.

Het complex is gevestigd in de populaire wijk "Hoograven", waar dit soort woningen in trek zijn. Binnen vind je een lichte woonkamer met een open keuken, inclusief inbouwapparatuur, en toegang tot het zonnige balkon.

De ruime slaapkamer grenst aan een badkamer met een douchecabine en een wastafel. Daarnaast beschikt de woning over een gang met een wasruimte en een toilet.

INDELING

Stap binnen in dit fantastische appartement en laat je verrassen! Zodra je de drempel overgaat, word je verwelkomd door een ruime hal met een slimme kast die tevens als wasruimte dient. Daarnaast vind je hier een net toilet. De hal leidt je naar zowel de slaapkamer als de badkamer, die is voorzien van een douche en een wastafel.

Maar dat is nog niet alles! De woonkamer is een oase van licht en ruimte. Een gezellige open keuken met alle moderne inbouwapparatuur maakt koken een waar genot. En wat dacht je van het zonnige balkon? Hier kun je genieten van de zon en heerlijke buitenmomenten.

Dit is de perfecte plek om te wonen, te ontspannen en te genieten van het leven. Mis deze kans niet en maak snel een afspraak.



BIJZONDERHEDEN:

- Ideale ligging, met winkels, restaurants, openbaar vervoer en uitvalswegen in de buurt;
- Balkon gelegen op het westen;
- Energielabel A:
- Parkeren op eigen parkeerplaats op het parkeerdek;
- Complex is voorzien van een lift;
- Volledig voorzien van dubbel glas;
- Verwarming en warm water middels CV-ketel (2009);
- VvE is gezond en actief. De servicekosten per maand bedragen € 157,16 voor de woning en € 29,- voor parkeerdek
- Bouwjaar 2009;
- Verkoper is geen bewoner;
- Oplevering in overleg, kan snel;
- Wij laten u deze woning graag zien. Een afspraak is zo gemaakt!
- Interesse in deze woning? Neem uw eigen NVM aankoopmakelaar mee.







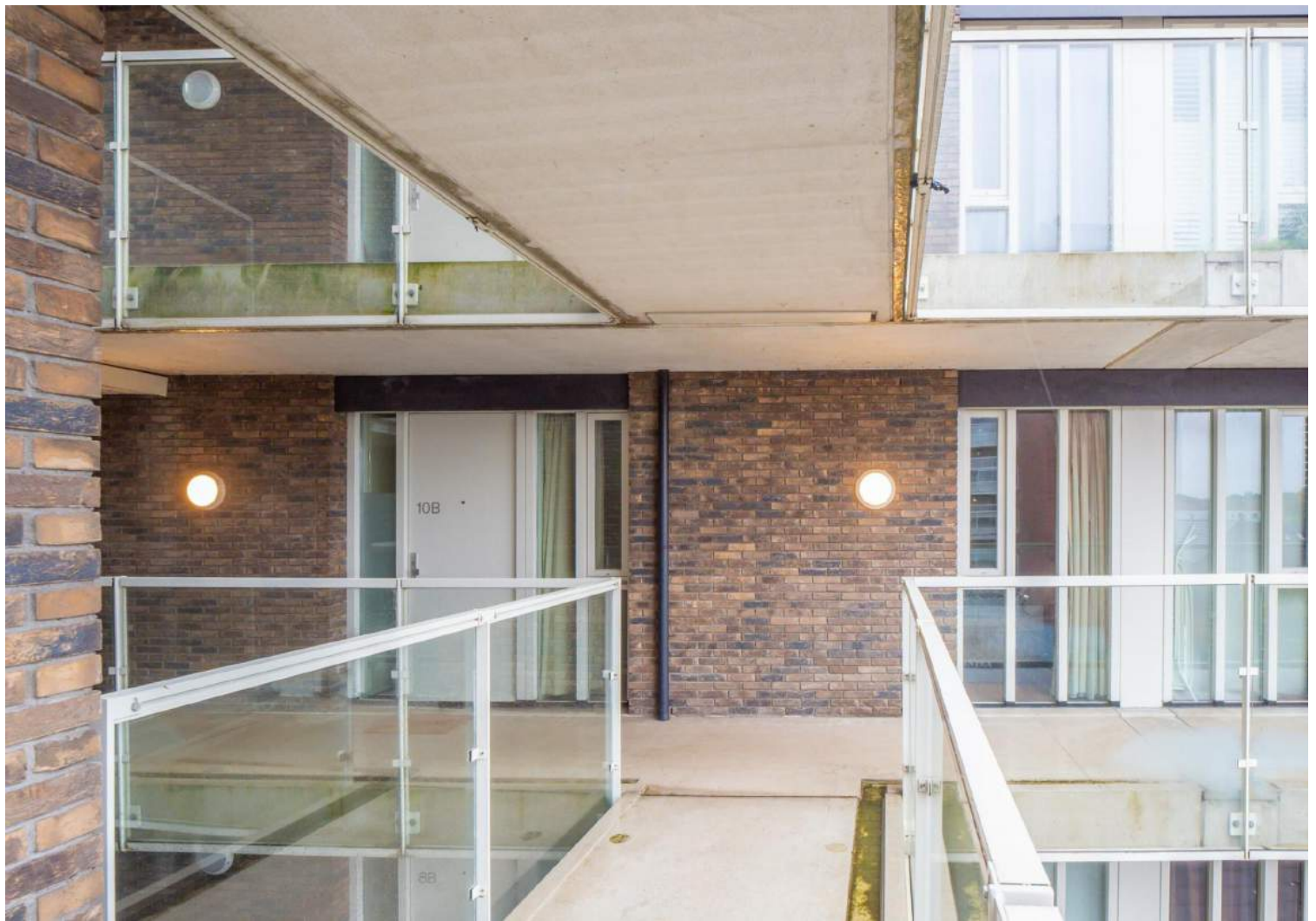
















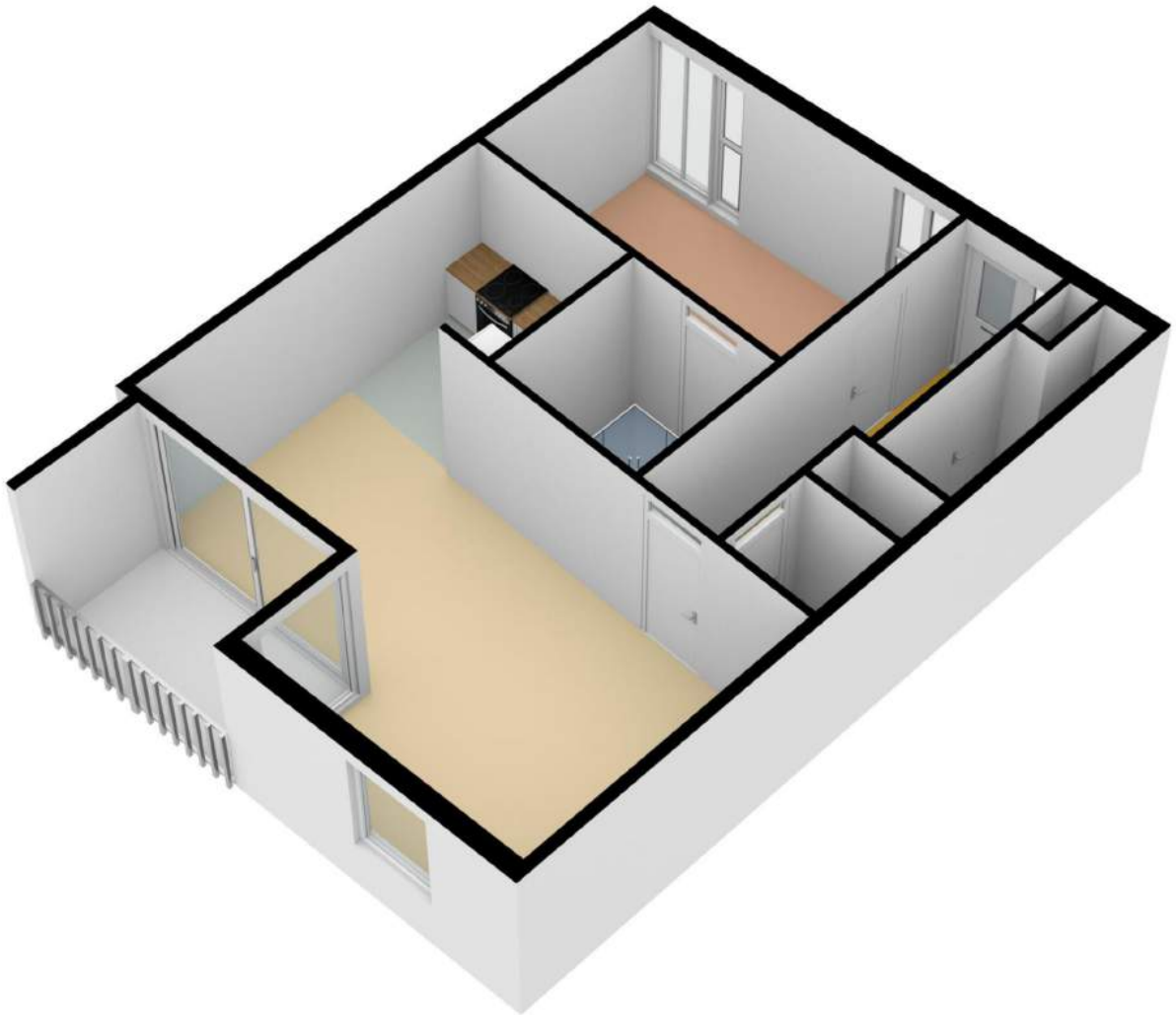
Plattegrond

Constant Erzeijstraat 10 b - Utrecht
Vierde Verdieping

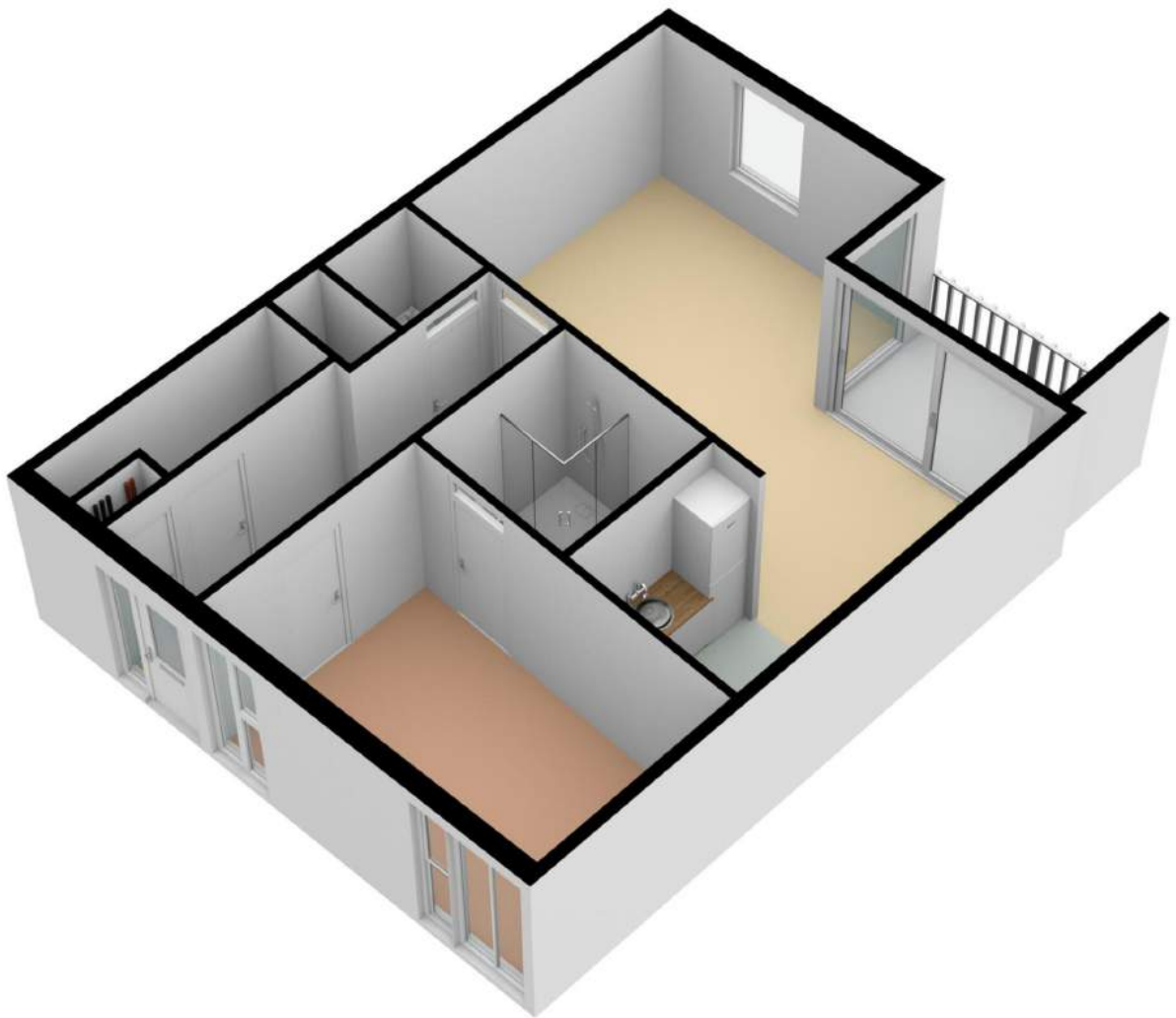


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond



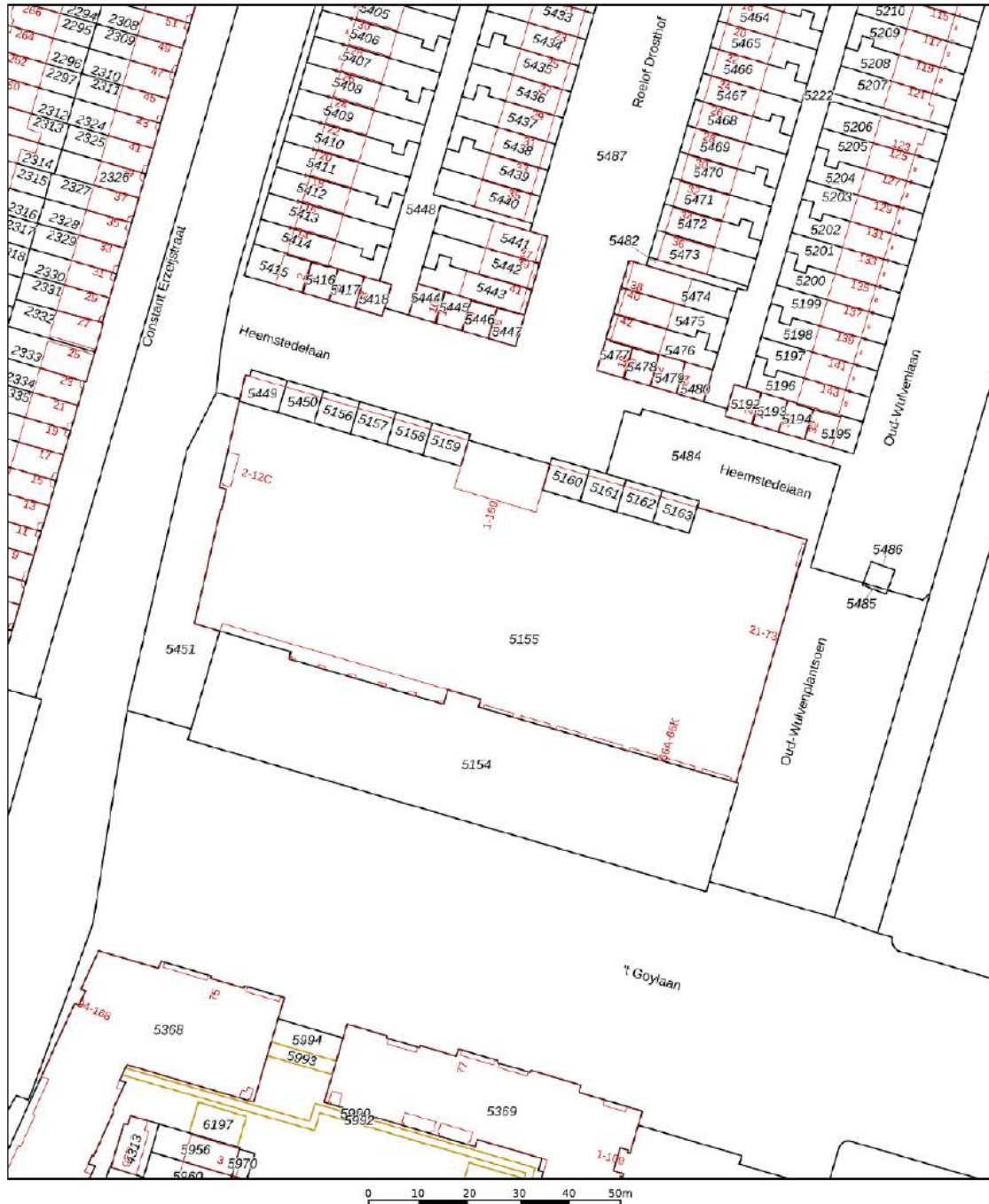
Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Constant Erzeijstraa



12345 25 Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voortopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer	Schaal 1: 1000	Kadastrale gemeente Utrecht Sectie P Perceel 5155	kadaster 
---	--	-----------------------	--	---

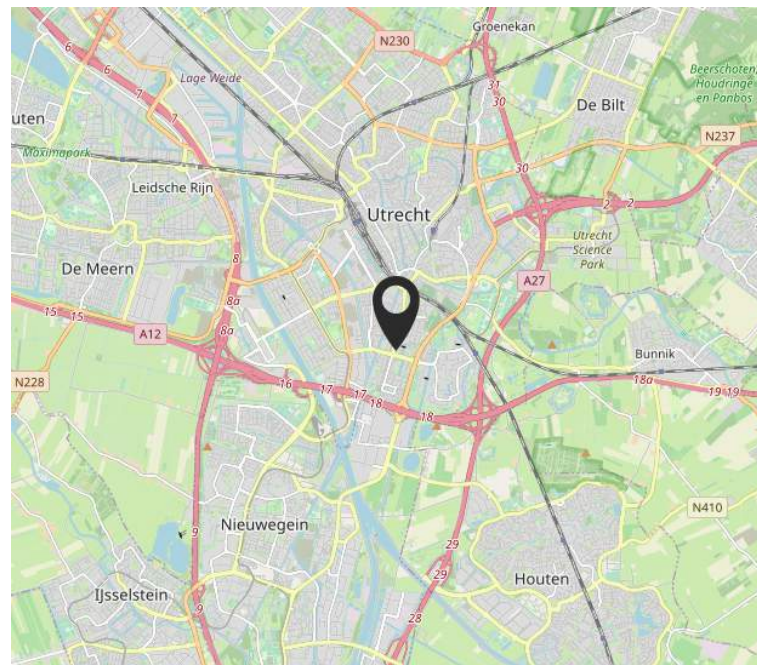
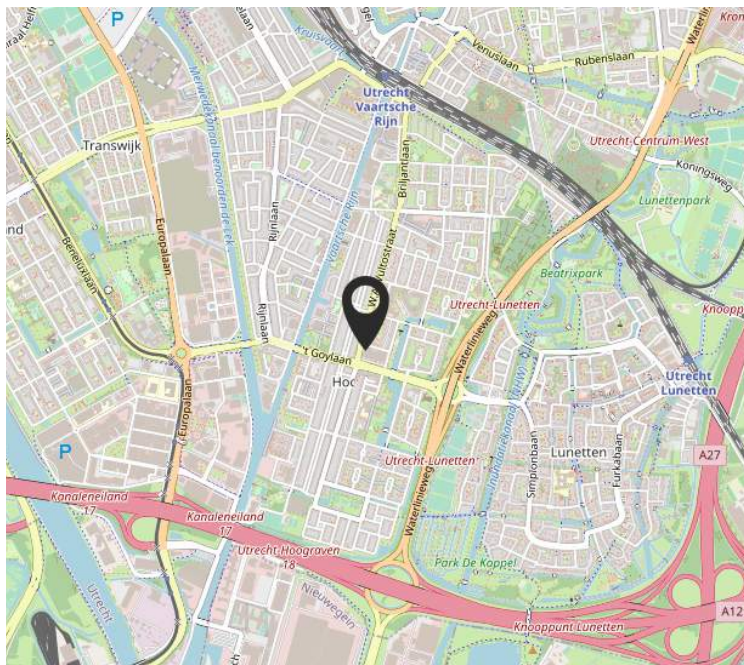
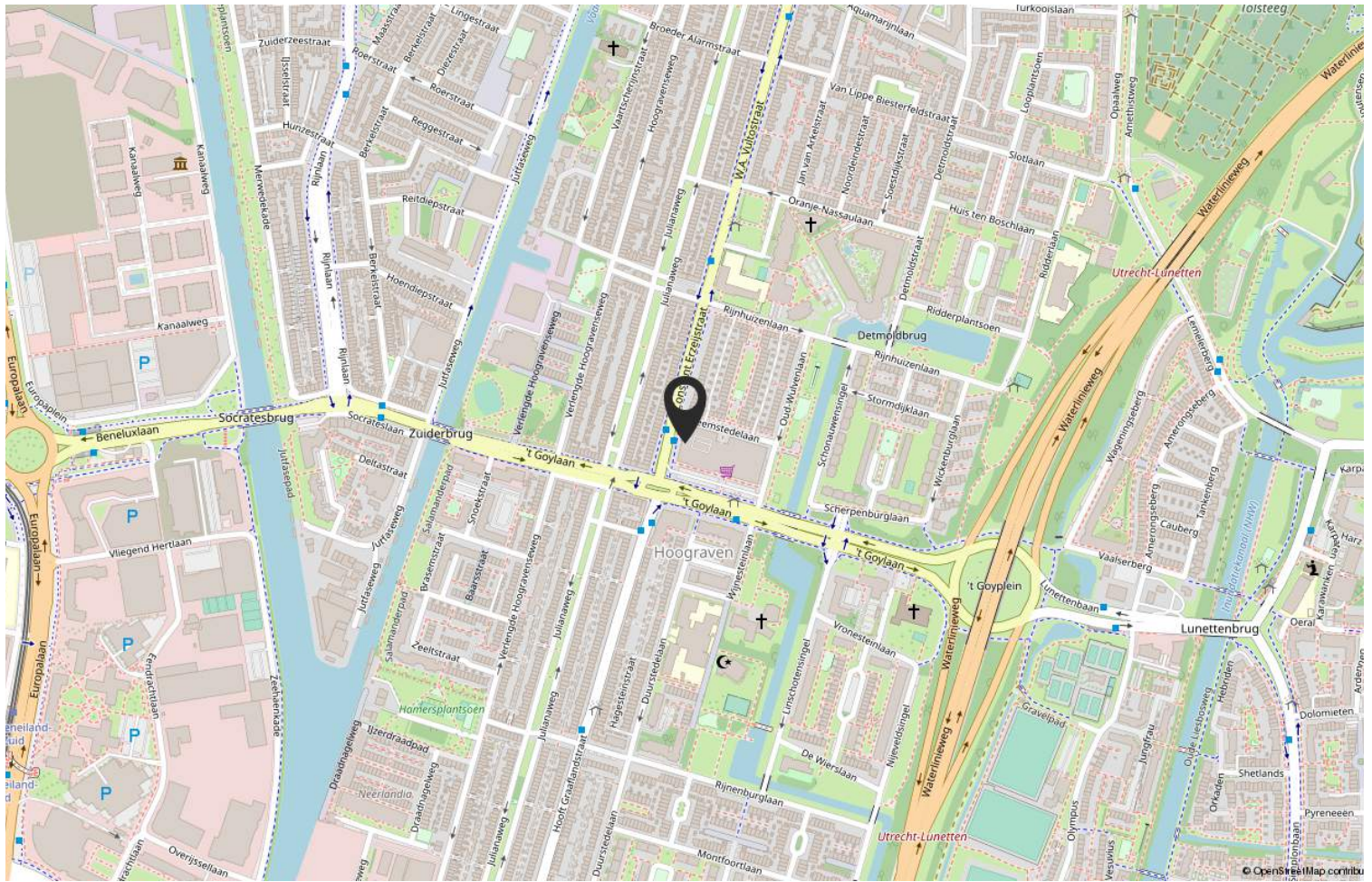
Voor een eensidig uittreksel, geleverd op 31 oktober 2023.

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

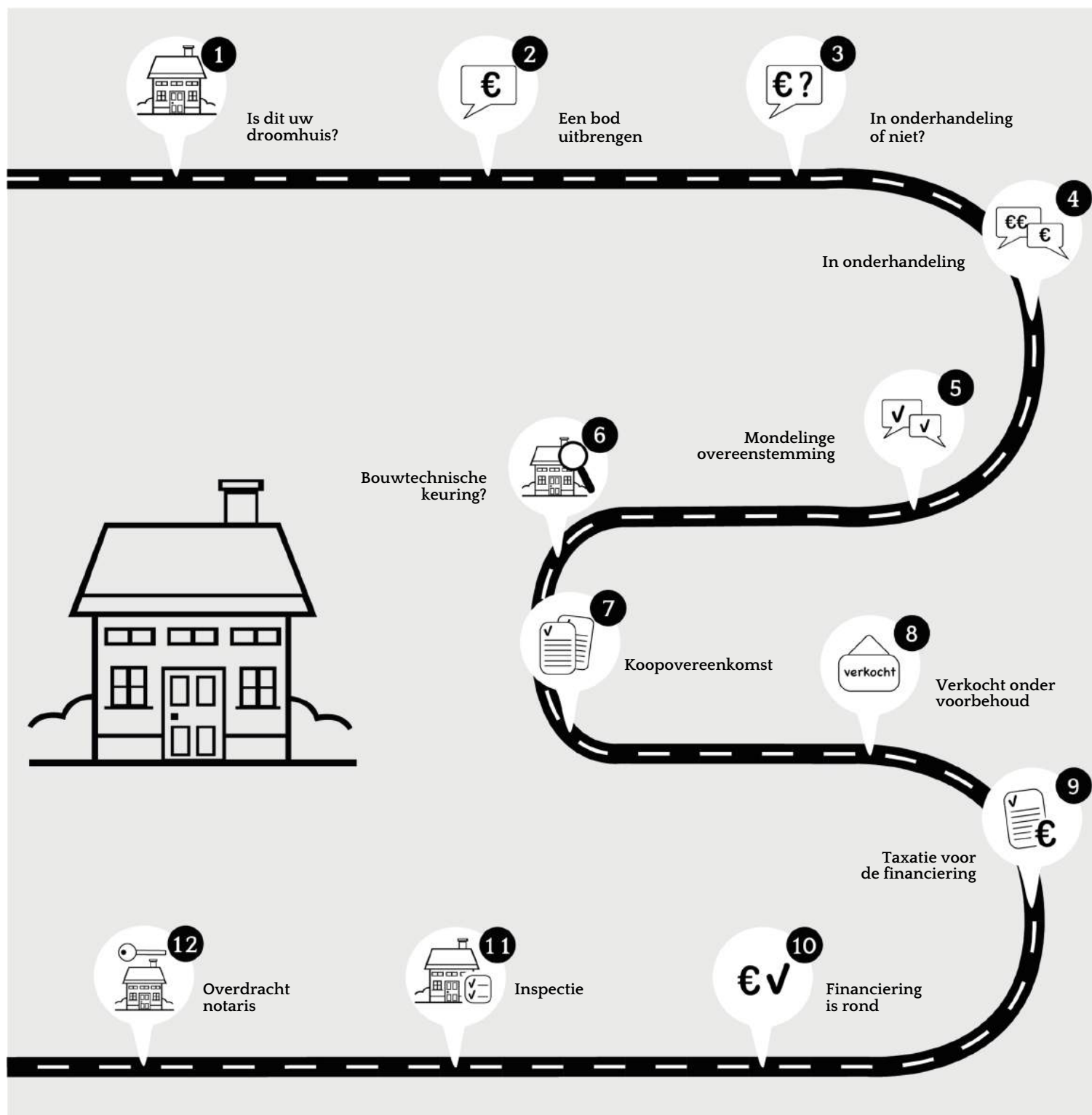
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- schilderij ophangstelsysteem	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toilethouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/schermbord)	X		
- wastafel	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- wastafelmeubel	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		

De reis naar... de koop van uw woning!

Ingrid
VAN ECK
MAKELAARDIJ



De door Ingrid van Eck Makelaardij en verkoper verstrekte vrijblijvende informatie dient uitsluitend gezien te worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod.

Hoewel de informatie met de meeste zorg is samengesteld, wordt noch door Ingrid van Eck Makelaardij noch door diens opdrachtgever ingestaan c.q. aansprakelijkheid aanvaard voor de juistheid dan wel volledigheid van de verstrekte, nog te verstrekken of vermelde gegevens.

Koopovereenkomst conform NVM model. Notaris ter keuze van de kopende partij. Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van de kopende partij wordt door de kopende partij binnen één week na verstrijken van de ontbindende voorwaarden een waarborgsom (of bankgarantie) in handen van de notaris gestort groot 10% van de koopsom. Alle baten, lasten en verschuldigde canons waaronder begrepen heffingen die voortvloeien uit de akte van splitsing en/of reglement (indien van toepassing) komen voor kosten koper.



Ingrid
VAN ECK
MAKELAARDIJ

Niasstraat 1
3531 WR Utrecht

06 402 363 34
info@ingridvaneckmakelaardij.nl
www.ingridvaneck.nl