

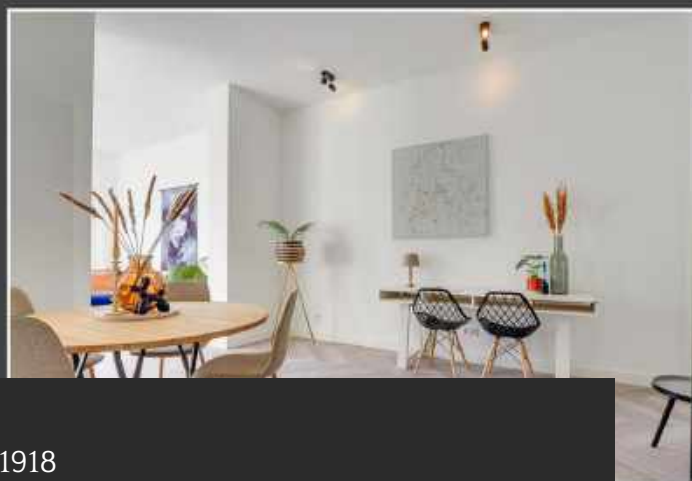
Ingrid
VAN ECK
MAKELAARDIJ

UTRECHT

Sumatrastraat 12

Vraagprijs € 425.000 k.k.

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1918
Soort:	benedenwoning
Kamers:	3
Inhoud:	280 m ³
Woonoppervlakte:	67 m ²
Perceeloppervlakte:	88 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	volledig geïsoleerd



In het gezellige Lombok ligt deze sfeervolle, geheel vernieuwde benedenwoning met moderne keuken en badkamer, ruime slaapkamer, gestucte wanden en plafonds, hoge plinten, mooie PVC-vloer en openslaande deuren naar de zonnige stadstuin. Om de hoek ligt de gezellige Kanaalstraat voor alle dagelijkse boodschappen. Het oude stadscentrum en centraal station zijn op 5 minuten fietsafstand.

Kortom: Deze woning is klaar om direct te betrekken, dus koffers pakken en verhuizen maar!

De Wijk:

De Sumatrastraat is een rustige straat in de stadswijk Lombok in het Westen van Utrecht. Heerlijk nabij en op loopafstand van het centrum en Centraal station, maar ook dicht bij diverse uitvalswegen: met zowel auto (binnen 5 minuten zit je op de A2) als openbaar vervoer.

Het meest aantrekkelijk van Lombok is echter de sfeer: rust en tegelijkertijd de energie en levendigheid van de stad!

In Lombok zijn allerlei winkels, bazaars, supermarkten, restaurants en cafés te vinden. En alles is op loopafstand, zelfs het Centraal station. Toch een auto? Parkeren kan voor de deur op de openbare weg met vergunning. De Utrechtse binnenstad is gelegen op nog geen 10 minuten fietsen.

Indeling

Begane grond:

Eigen entree, meterkast, slaapkamer aan de voorzijde met diverse nissen voor het plaatsen van kasten, doorgang naar de volledig betegelde badkamer. Deze is voorzien van een wastafelmeubel met spiegel, inloopdouche met hand en stortdouche, radiator en mechanische ventilatie. Vanuit de hal toegang tot een praktische trapkast, het volledig vernieuwde toilet en de aan de achterzijde gelegen woonkeuken en woonkamer.

De woonkeuken is voorzien van een 3mm. dik stenen blad, 5-pits gaskookplaat, afzuigkap, koelkast, vriezer met 2 lades, vaatwasmachine en oven. Alle apparatuur is van Siemens. De woonkeuken is groot genoeg om ook een werkplek te creëren.



Vanuit de woonkeuken doorgang naar de woonkamer welke is voorzien van veel glas en openslaande deuren naar de sfeervolle stadstuin.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1906, totaal gerenoveerd in 2022;
- Plafondhoogte 3.05m;
- Verwarming en warm water middels CV-ketel (2022);
- Gehele appartement voorzien van nieuwe kozijnen met dubbelglas, muur en plafond-isolatie;
- Geheel vernieuwde meterkast, nieuw elektra, nieuwe leidingen;
- Voorzien van betonvloer afgewerkt met PVC;
- Voorgevel wordt opnieuw gevoegd voor oplevering;
- Verkoper is geen bewoner, niet-bewonersclausule van toepassing;
- De Vereniging van Eigenaars staat ingeschreven bij de Kamer van Koophandel;
- Voor indeling en maatvoering, zie plattegronden;
- Parkeren in de straat met vergunning;
- Oplevering in overleg, kan snel;

Interesse in deze woning? Neem uw eigen NVM aankoopmakelaar mee.

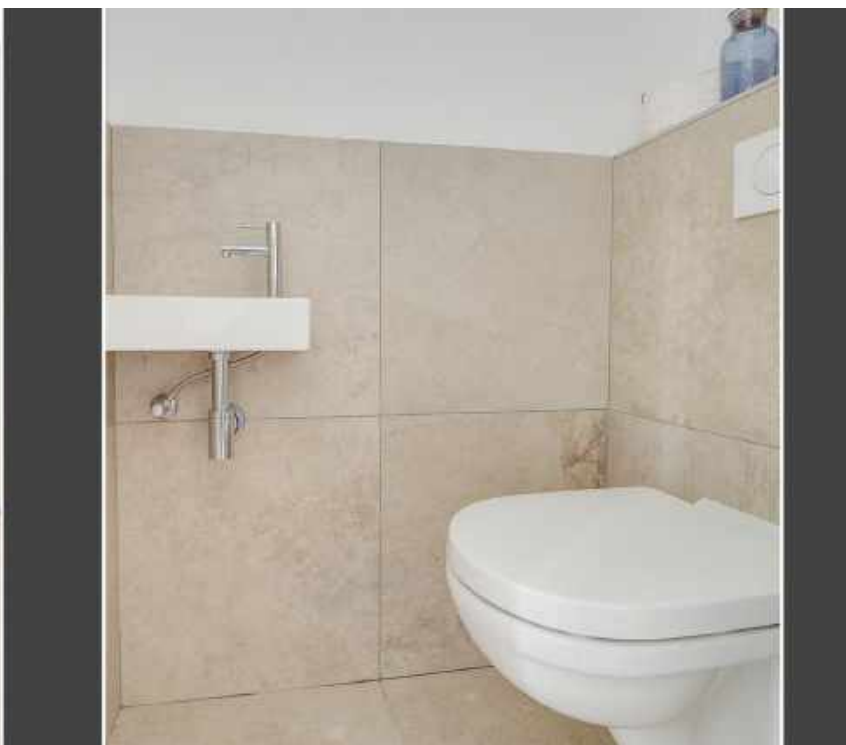
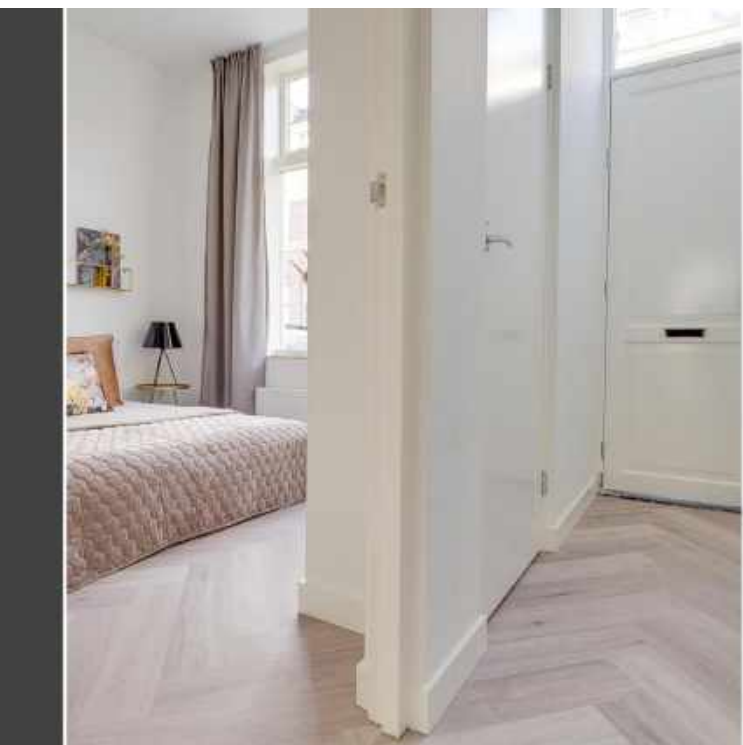






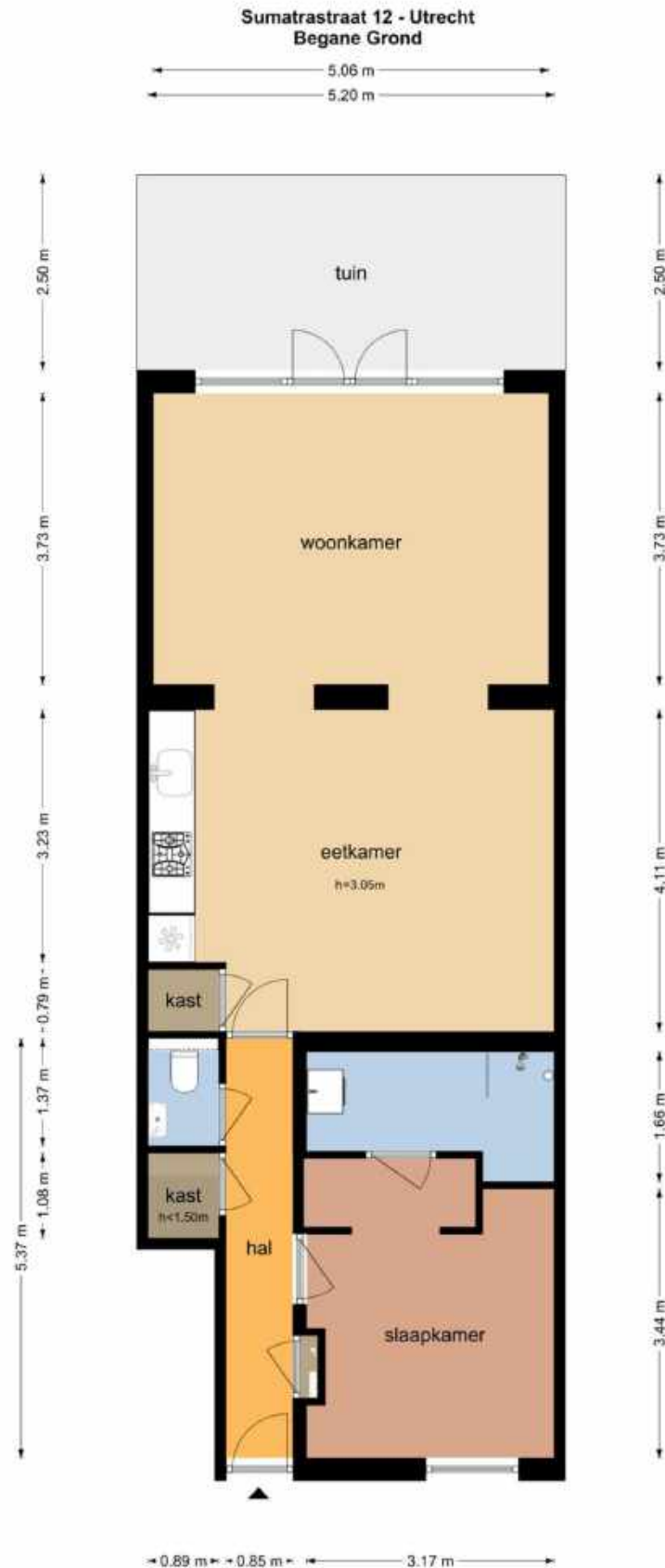






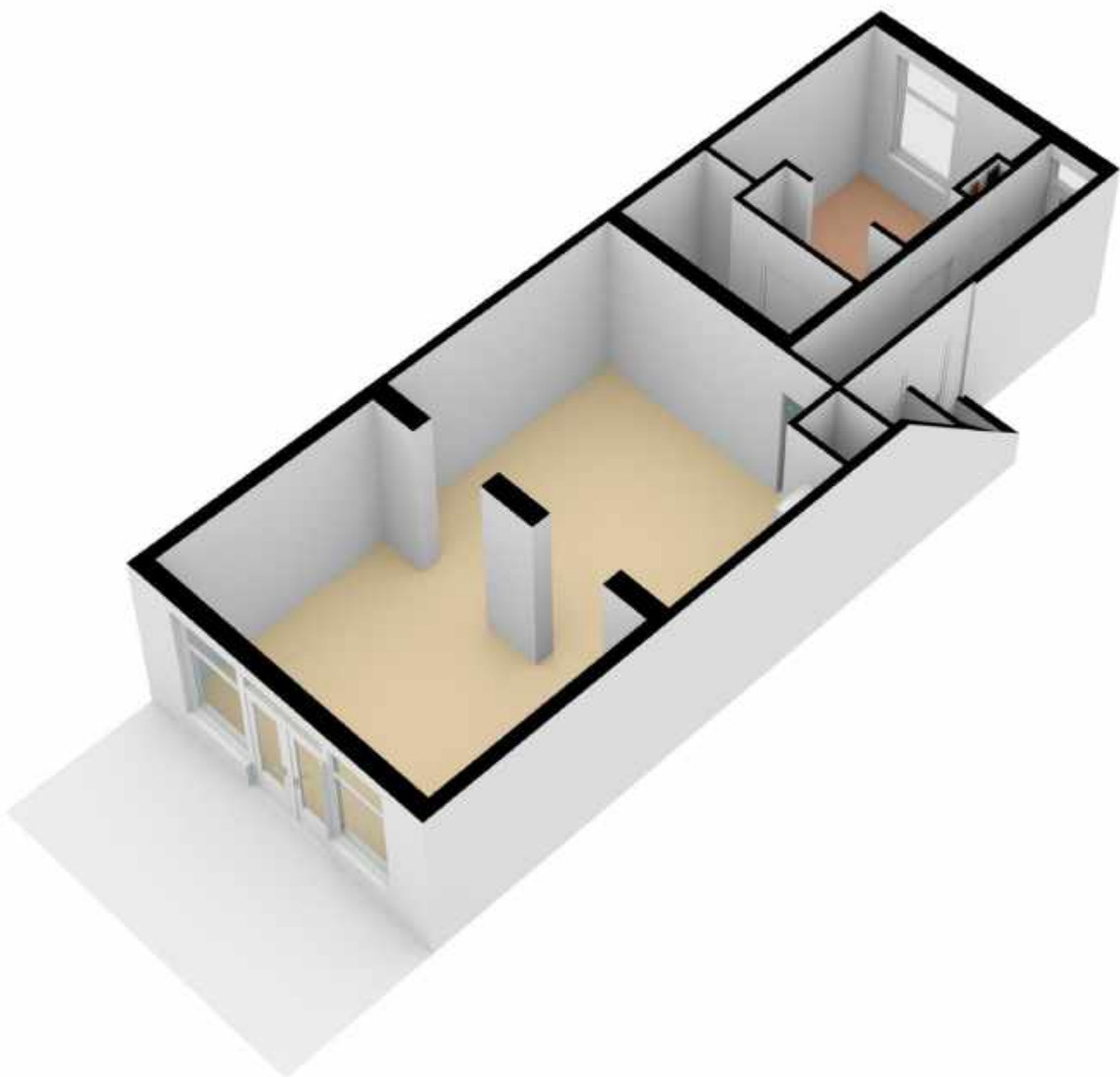


Plattegrond

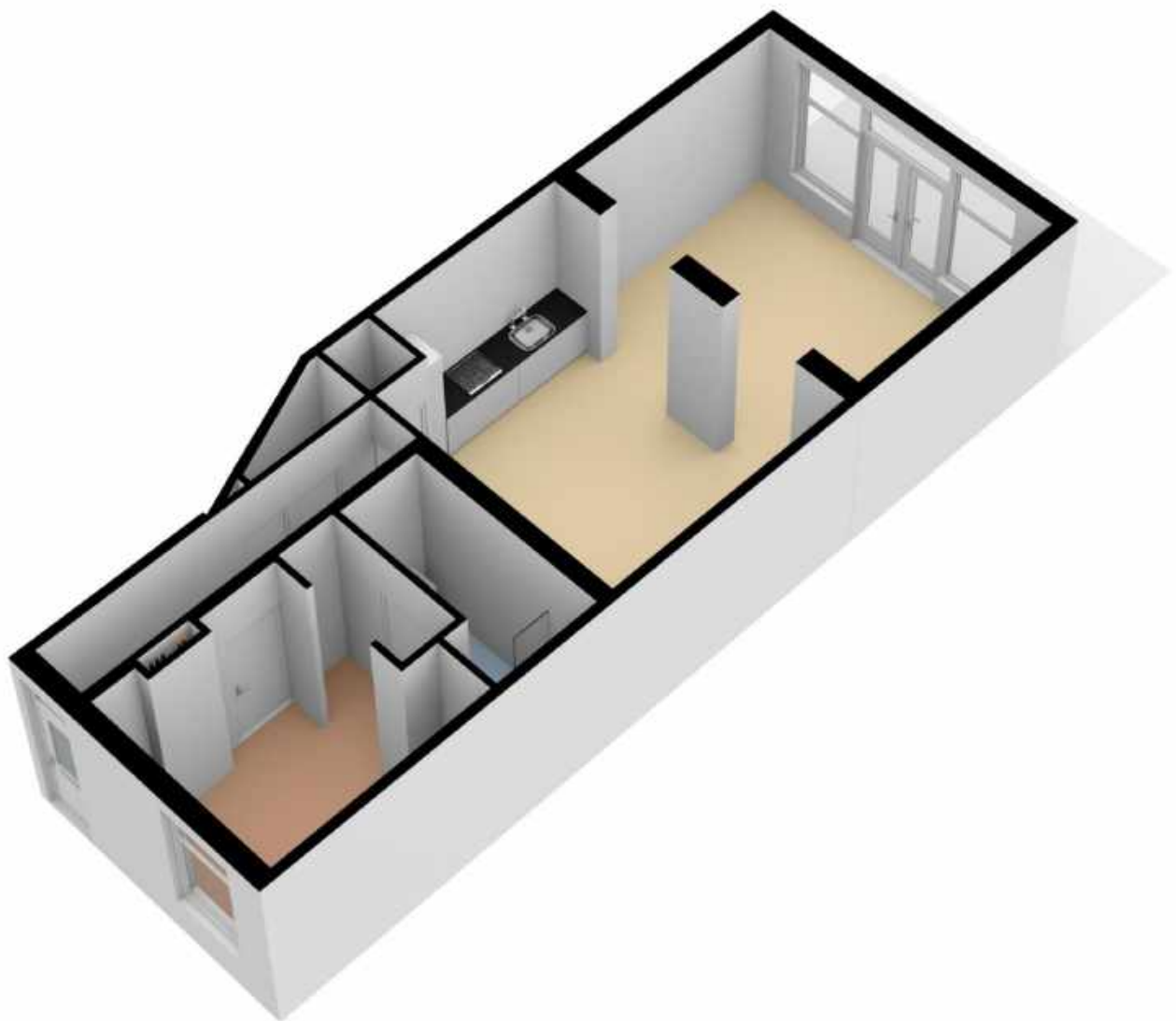


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objecten.nl

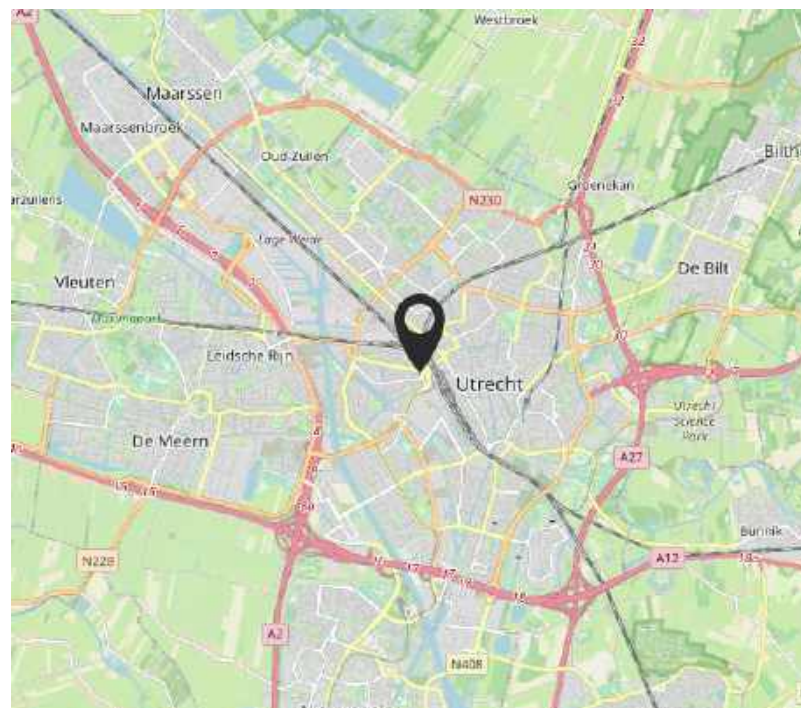
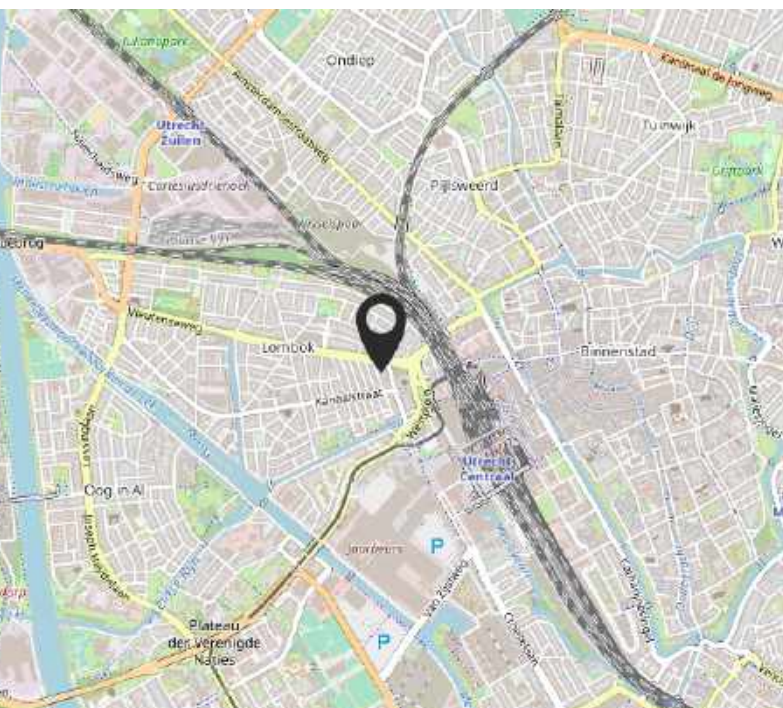
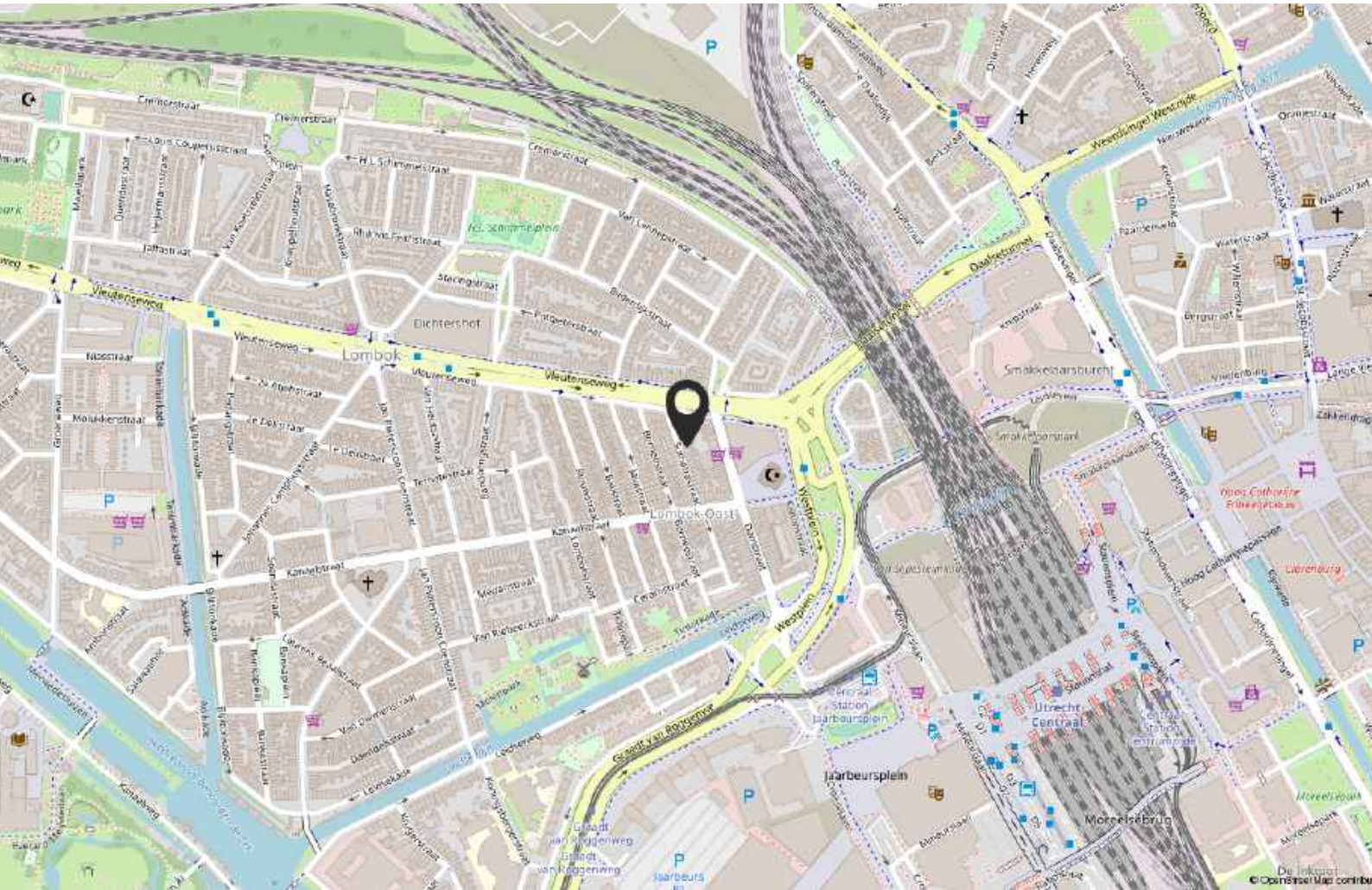
Plattegrond



Plattegrond



Locatie op de kaart



De reis naar... de koop van uw woning!



1

Is dit uw
droomhuis?



2

Een bod
uitbrengen



3

In onderhandeling
of niet?



4

In onderhandeling



5

Mondelinge
overeenstemming



6

Bouwtechnische
keuring?



7

Koopovereenkomst



8

Verkocht onder
voorbehoud



9

Taxatie voor
de financiering



10

Financiering
is rond



11

Inspectie



12

Overdracht
notaris



De door Ingrid van Eck Makelaardij en verkoper verstrekte vrijblijvende informatie dient uitsluitend gezien te worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod.

Hoewel de informatie met de meeste zorg is samengesteld, wordt noch door Ingrid van Eck Makelaardij noch door diens opdrachtgever ingestaan c.q. aansprakelijkheid aanvaard voor de juistheid dan wel volledigheid van de verstrekte, nog te verstrekken of vermelde gegevens.

Koopovereenkomst conform NVM model. Notaris ter keuze van de kopende partij. Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van de kopende partij wordt door de kopende partij binnen één week na verstrijken van de ontbindende voorwaarden een waarborgsom (of bankgarantie) in handen van de notaris gestort groot 10% van de koopsom. Alle baten, lasten en verschuldigde canons waaronder begrepen heffingen die voortvloeien uit de akte van splitsing en/of reglement (indien van toepassing) komen voor kosten koper.



Ingrid
VAN ECK
MAKELAARDIJ

Niasstraat 1
3531 WR Utrecht

06 402 363 34
info@ingridvaneckmakelaardij.nl
www.ingridvaneck.nl